

3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Estepona, Málaga

1.195.000€



Tauchen Sie ein ins Herz von Esteponas lebhaftem Zentrum und entdecken Sie dieses einzigartige und geräumige Stadthaus, das Charakter und Charme ausstrahlt. Diese außergewöhnliche Immobilie ist anders als alle anderen, denn sie besteht aus zwei separaten Häusern, die nahtlos miteinander verbunden sind, jedes mit einem eigenen charakteristischen Eingang in verschiedenen Straßen. Gelegen in der historischen Altstadt, ist dieses Juwel nur einen gemütlichen 5-minütigen Spaziergang vom berühmten Paseo und den goldenen Sandstränden entfernt.


Beim Betreten des Erdgeschosses werden Sie von einem weitläufigen Wohnbereich begrüßt, der derzeit als Kunstgalerie und Unterhaltungsbereich dient und endlose Möglichkeiten für Kreativität und Entspannung bietet. Die große, professionell voll ausgestattete Küche ist ein Traum für jeden Kochliebhaber und perfekt, um sich in seiner Leidenschaft fürs Kochen zu verlieren. Ein Gästebad sorgt für Komfort, während der direkte Zugang zu einem charmanten Patio von 35m² zu Mahlzeiten im Freien und ruhigen Momenten der Entspannung einlädt. Verbunden mit diesem Patio verfügt das zweite Haus über ein weiteres Zimmer und ein Badezimmer, mit der Möglichkeit, ein weiteres Stockwerk darüber zu errichten, was es zu einem idealen Raum für Erweiterung oder Anpassung macht.

Begeben Sie sich auf die obere Etage, wo ein gemütlicher Wohnbereich auf Sie wartet, komplett mit einer Terrasse, die malerische Ausblicke auf die Umgebung bietet. Eine voll ausgestattete Frühstücksküche fügt dem Raum Praktikabilität hinzu, während zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer Komfort und Privatsphäre für Bewohner und Gäste gleichermaßen bieten.

Diese bemerkenswerte Immobilie ist mit einer Fußbodenheizung, die von einer Wärmepumpe betrieben wird, sowie einer Solaranlage und einem Photovoltaik-System ausgestattet, was für Energieeffizienz und Nachhaltigkeit für umweltschonendes Wohnen sorgt.

 3 Schlafzimmer

 3 Badezimmer

 132m² Baugröße

 159m² Grundstücksgröße