

## 4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Santa Eulalia, Jaén

1.950.000€



Unabhängige Neubauvilla in Cala Llenya, ganz in der Nähe des Dorfes San Carlos und nur sieben Kilometer von Santa Eulalia del Rio. Die Strände von Cala Leña und Cala Nova sind nur wenige Gehminuten entfernt. Es ist ein modernes zweistöckiges Haus und unabhängiges Gästehaus, mit natürlichem und frischem Design, mit minimalistischen Linien.

Das Erdgeschoss verfügt über ein Wohn-/Esszimmer von 80 m<sup>2</sup> mit amerikanischer Küche und eine geräumige Toilette.

Die oberste Etage von 75 m<sup>2</sup>, hat drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, von denen ein en suite.



Direkt vor dem Haupthaus finden wir das Gästehaus von 143 m<sup>2</sup> mit einem Schlafzimmer mit Doppelbett, 2 weitere Betten, ein Badezimmer, ein Wohnzimmer und eine kleine Küche.



Außenbereich: privater Pool, Garten und Terrasse/Terrasse sehr Mittelmeer mit verschiedenen Umgebungen mit Liegestühlen, Tisch und Gartenstühlen und zwei Parkplätzen.

Das Haus ist mit einer Küchenzeile mit großem Kühlschrank, Geschirrspüler, Waschmaschine und Induktionsplatte ausgestattet.

Ventilatoren und Klimaanlage zentral in allen Zimmern.

Das Anwesen verfügt über eine überdachte Garage für zwei Autos und eine externe Garage.

 4 Schlafzimmer  
 814m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 3 Badezimmer  
 Schwimmbad

 308m<sup>2</sup> Baugröße