

## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Partalao, Almería

199.995€



Exklusiv präsentiert von Almeria Homes! Vor der malerischen Kulisse der Gegend von Partalao gelegen, bietet diese freistehende Villa einen praktischen und dennoch komfortablen Wohnraum, der den Bedürfnissen derjenigen gerecht wird, die einen ruhigen Aufenthalt in der spanischen Landschaft suchen. Mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern und einer Wohnfläche von 137 m<sup>2</sup> inklusive einer 20 m<sup>2</sup> großen Garage auf einem weitläufigen 1.525 m<sup>2</sup> großen Grundstück ist diese Immobilie sowohl geräumig als auch privat.

Die Villa verfügt über einen privaten Pool von 8 x 4 m mit römischer Treppe, der eine Oase der Entspannung mit beeindruckender Aussicht schafft. Der Poolbereich bietet zusammen mit einer überdachten Veranda und einer Dachterrasse ausreichend Platz zum Sonnenbaden und Sitzen im Freien und bietet den idealen Rahmen, um die atemberaubende Umgebung zu genießen. Zu den Besonderheiten zählen ein beeindruckendes großes Grundstück, eine freistehende Garage mit Lagerraum und pflegeleichte, mit Marmorsplittern verzierte Gärten. Es gibt auch eine große, mit Marmorsplitt ausgelegte Auffahrt, die ausreichend Platz zum Parken bietet. Im Außenbereich finden Sie außerdem einen Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine und Stauraum.

Der Innenraum wird durch eine Eingangshalle betreten, die Sie zu einem geräumigen Wohn-Esszimmer führt. Dieser zentrale Wohnraum ist mit einem Kamin ausgestattet, in dem sich ein Pelletbrenner befindet, und verfügt über Türen, die zur überdachten Veranda und zum Poolbereich führen und das Wohnen im Innen- und Außenbereich nahtlos miteinander verbinden.

Die Villa verfügt über eine voll ausgestattete Küche mit Gasherd, Elektroherd, Kühl-Gefrierkombination, Geschirrspüler und Elektroboiler. Die Küche bietet auch Zugang zum Garten- und Poolbereich und erhöht so den Komfort des täglichen Lebens.

 Videotour ansehen  
 137m<sup>2</sup> Baugröße

 3 Schlafzimmer  
 1.525m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 2 Badezimmer  
 Schwimmbad