

## 9 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Marbella, Málaga

2.250.000€



MEERBLICK Villa in El Rosario / östlich von Marbella mit beeindruckendem, einzigartigem Grundstück von 2900 m<sup>2</sup> und großzügig bebauten 506 m<sup>2</sup> plus Terrassen ! Die Hauptvilla bietet 7 Schlafzimmer und 5 Badezimmer und es gibt 2 separate Studio-Apartments mit jeweils einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Die Wohnungen sind ideal für Gäste, Haushälterin / Kindermädchen. Diese perfekt gepflegte Villa befindet sich auf einem wunderschön angelegten Grundstück von 2900 m<sup>2</sup> mit gepflegtem Garten, Swimmingpool, Chillout-Bereich mit Grill und einem Holzpavillon mit Kamin. Die Villa präsentiert eine Mischung aus klassischem und modernem Stil, wurde kürzlich renoviert und auf einen hohen Standard gebracht. Ausgezeichnete Lage in einer ruhigen Wohngegend mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst; Die Villa bietet viel Intimität und einfachen Zugang von der Autobahn. Alle Annehmlichkeiten von El Rosario sind zu Fuß erreichbar: Restaurants und Geschäfte, Marbella Royal Tennis mit Tennisanlagen, Fitnessstudio, Bar/Restaurant, Chiropraktiker und Massageservice. Es ist auch in kurzer Entfernung zu einem der besten Strände von Marbella - erreichbar zu Fuß (15 Minuten) und mit dem Auto nur ein paar Minuten. Marbella ist in 10 Autominuten erreichbar, Puerto Banus in 15 Minuten. Die Villa bietet im ersten Stock eine große Lounge mit Kamin mit Ess- und Sitzbereichen und Ausgang zu einer großen Sonnenterrasse mit Panoramablick auf das Meer und die Berge. 3 Schlafzimmer und 2,5 Badezimmer befinden sich auf dieser Ebene und im Erdgeschoss Etage befindet sich die Küche mit einem weiteren großzügigen Essbereich und mit Ausgang auf die wunderschöne Terrasse und den Garten, auf dieser Ebene befinden sich 3 Schlafzimmer und 2 Bäder. Die beiden Studio-Apartments haben einen separaten Eingang. Das riesige Grundstück von 2900 m<sup>2</sup> ist beeindruckend und an den Swimmingpoolbereich angrenzend befindet sich eine Außenküche mit BBQ, Bar und Chillout-Zone. Hier finden Sie auch ein Fitnessstudio mit verschiedenen Arten von Trainern sowie einen Whirlpool und eine Sauna. Auf der erhöhten Ebene des Grundstücks haben Sie einen wunderschönen Meer- und Bergblick und einen schönen Holzpavillon mit offenem Kamin, der perfekte Ort für Familien- und Freundestreffen, Feiern und Partys.

 9 Schlafzimmer  
 2.900m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 7 Badezimmer  
 Schwimmbad

 636m<sup>2</sup> Baugröße