

## 5 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Cehegin, Murcia

299.000€



Atemberaubende, vollständig renovierte, zweistöckige, freistehende Villa mit 5 Schlafzimmern und 5 Bädern in einer ruhigen Landschaft in der Nähe der pulsierenden Marktstadt Cehegin.

Auf einem privaten Grundstück mit abgegrenztem Pool und Terrasse gelegen, eignet sich diese Immobilie als Einfamilienhaus oder als Bed & Breakfast (vorbehaltlich einer Touristenlizenz).

Alle Badezimmer wurden nach den für Bed & Breakfast-Unterkünfte erforderlichen Spezifikationen hergestellt. Die Renovierungsarbeiten umfassen neue Elektrik, Biomassekessel, Solarheizung für Warmwasser und vollständige Außenisolierung.

Es gibt einen großen Keller/Garage und einen Dachraum mit Dachterrasse.

Der unmittelbare Außenbereich ist größtenteils gepflastert mit einer großen Terrasse.

Es gibt einen komplett renovierten 10 x 5 m großen Pool.

Die Stadt ist nur 5 Autominuten entfernt und verfügt über eine große Auswahl an Annehmlichkeiten.

**Erdgeschoss**

Die Eingangstür öffnet sich in den vorderen Flur (3,96 x 2,44 m).

Wohnküche (5,14 x 4,26 m), ausgestattet mit einer Reihe von Boden- und Oberschränken, Elektroherd, Herd, Dunstabzugshaube, Geschirrspüler, zwei Porzellanspülen und amerikanischem Kühl-/Gefrierschrank.

Frühstücksbar/Insel und Sitzbereich zum Entspannen.

Doppeltüren führen zum hinteren Terrassenbereich. Es gibt auch eine Treppe hinunter zur integrierten Garage.

Hauswirtschaftsraum (2,34m x 1,40m) mit Waschmaschine und Gefrierschrank. Reichlich Stauraum.

Innenflur (4,37 x 2,75 m), zugänglich von der hinteren Terrasse oder von der Eingangshalle. Direkt hinter der Hintertür befindet sich eine Nasszelle mit Dusche, Waschbecken und WC – ideal für den Zugang vom Garten oder vom Pool aus.

Wohn-/Esszimmer (7,31 x 5,02 m), dieser schöne Raum ist hell und luftig und verfügt über einen funktionierenden offenen Kamin, Formeller Eschbereich

 Videotour ansehen

 587m<sup>2</sup> Baugröße

 5 Schlafzimmer

 4.908m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 5 Badezimmer

 Schwimmbad