

## 4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Benitachell, Alicante

2.950.000€



Diese fantastische Villa befindet sich in einer der exklusivsten Gegenden der Urbanisation Cumbre del Sol und bietet einen fantastischen Blick auf das azurblaue Mittelmeer, die beeindruckenden Gebirgsketten im Landesinneren und die gewundene Küstenlinie bis nach Calpe. Die Villa hat eine bebaute Fläche von bis zu 691 m<sup>2</sup> und erstreckt sich über drei Etagen, wobei eine komplette Etage eine separate Wohnung ist. Durch ein automatisches Tor gelangt man auf das Grundstück, wo sich ein Carport mit Platz für zwei Autos befindet. Auf dieser Etage befinden sich auch zwei Doppelschlafzimmer, jedes mit einem großen Bad en suite und Zugang zu einer nach Süden ausgerichteten Terrasse. Über eine Treppe gelangen Sie eine Etage tiefer in die Master-Suite und den Wohnbereich. Der Wohnbereich besteht aus einem sehr geräumigen Wohn-Esszimmer mit offener Küche, wobei die vielen, großen Fenster dafür sorgen, dass man von überall aus die schöne Aussicht genießen kann. Angrenzend an die Küche befinden sich eine Waschküche und ein Gäste-WC. Durch die Schiebefenster in der Küche hat man Zugang zu einer überdachten Terrasse, auf der sich die Außenküche befindet. Der perfekte Ort, um abends bei Sonnenuntergang zu speisen. Die Master-Suite besteht aus einem Schlafzimmer mit Doppelbett, einem großen Ankleidezimmer und einem eigenen Bad mit Badewanne und Dusche. Vom Schlafzimmer aus hat man auch Zugang zur Terrasse. Auf dieser Etage befindet sich auch der große Infinity-Pool von bis zu 52 m<sup>2</sup> mit integriertem Jacuzzi. Es gibt auch eine Außendusche und eine Außentoilette. Das Gästehaus befindet sich eine Etage tiefer und hat einen separaten Eingang. Das Gästehaus besteht aus einem Wohn-Esszimmer mit offener Küche, einer Waschküche, einem Schlafzimmer mit Doppelbett, einem Badezimmer und einer großen privaten Terrasse. Die Villa ist mit einer Fußbodenheizung und einer kanalisierten Klimaanlage mittels eines aerothermischen Systems, einer Lüftung mit Wärmerückgewinnung, einem Alarmsystem mit Videoüberprüfung, einer Video-Gegensprechanlage mit Rufweiterleitung auf ein Mobiltelefon und einem intelligenten Lautsprecher ausgestattet, der es unter anderem ermöglicht, die digitalen Geräte des kompatiblen Hauses auf einfache Weise mit der Stimme zu steuern. Installation von Hausautomation in der Villa, so dass von verschiedenen Apps auf Smartphone oder Tablet (Geräten für ios oder android) die entsprechenden Installationen vor Ort oder aus der Ferne über das Internet

🛏 4 Schlafzimmer  
📏 1.168m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

🛁 6 Badezimmer

🏠 691m<sup>2</sup> Baugröße