

## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Sax, Alicante

300.000€



Attraktive moderne Designvilla mit Pool und Multisportplatz. Hierbei handelt es sich um eine kürzlich erbaute, erst sieben Jahre alte Villa auf einem ein Hektar großen Grundstück in erhöhter Lage mit Blick auf die Burg Sax und die umliegenden Berge. Nur wenige Kilometer von der Stadt entfernt, mit asphaltierter Zufahrt.

Das Haus verfügt über eine wunderschöne, erhöhte Veranda mit Blick nach Süden sowie auf den Pool und den Garten.

Der Haupteingang führt in eine Eingangshalle, die zunächst Zugang zum Wohn-Esszimmer bietet. Dies ist ein gut ausgestattetes Zimmer mit fantastischer Aussicht durch große Fenster und Terrassentüren. Zum Heizen gibt es einen sehr effektiven Holzbrenner. Das Anwesen profitiert außerdem von einer Warm- und Kaltklimaanlage im gesamten Gebäude.

Die Eingangshalle nach dem Wohnzimmer führt dann zu einer unabhängigen Einbauküche.

Dann haben wir drei Doppelzimmer und ein Badezimmer mit Dusche. Neben dem Hauptschlafzimmer befindet sich auch eine integrierte Garage. Dies könnte bei Bedarf in ein weiteres Schlafzimmer oder ein eigenes Badezimmer für das Hauptschlafzimmer sowie ein großes Ankleidezimmer/Kleiderschrank umgewandelt werden.

Die Größe des Grundstücks würde rechtlich eine weitere Erweiterung oder den Bau einer großen Einzelgarage oder eines Nebengebäudes ermöglichen. (ca. 60m<sup>2</sup>)

Draußen haben wir einen 8x4 großen Swimmingpool mit Terrasse. Außerdem gibt es einen Grillraum/Sommerküche

 3 Schlafzimmer

 2 Badezimmer

 130m<sup>2</sup> Baugröße

 10.100m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 Schwimmbad