

## 2 Schlafzimmer Appartement zu verkaufen in Lomas De Cabo Roig, Alicante

140.000€




Diese helle Wohnung in der Urbanisation Altos de Cabo Roig, ganz in der Nähe von VillaMartin, in Pinada Golf Phase III, direkt am Zusammenfluss der Gemeinden von Orihuela Costa und San Miguel de Salinas und mit guten Verbindungen mit beiden, ist die ideale Gelegenheit. Die Lage der Wohnung garantiert, dass Sie das Beste der Gegend in der Nähe haben: die Strände von Cabo Roig und Campoamor, die bekanntesten Restaurants der Gegend, mit Bushaltestellen ganz in der Nähe des Gebäudes, die es Ihnen ermöglichen, auf ein eigenes Fahrzeug zu verzichten, und in Gehweite zu den Einkaufs- und Freizeitzentren, mit Supermärkten, Geldautomaten, Bars und Restaurants, in denen Sie essen und die internationale Küche genießen können: Chinesisch, Italienisch, Indisch, Tapas, etc. Und wenn Sie Kinder im schulpflichtigen Alter haben, befindet sich die Immobilie in der Nähe der internationalen zweisprachigen Schule El Limonar, so dass sie eine hochwertige Ausbildung in fußläufiger Entfernung von Ihrem Haus erhalten können. Die Immobilie liegt in der Nähe des Golfplatzes von Villamartin, aber die Gegend ist auch für ihre drei anderen Golfplätze bekannt: Las Ramblas, Campoamor und Las Colinas Golf Course. Einen Besuch wert ist auch der bekannte Markt von Playa Flamenca, der immer samstags stattfindet, und mischen Sie sich unter die Vielfalt der Nationalitäten (Schweden, Engländer, Deutsche, Spanier, Belgier, u.a.), die unseren Küstenstreifen bereichern.

Darüber hinaus hat es sehr einfachen Zugang zu Torrevieja, Alicante, Murcia, Cartagena von der AP-7, N332, mit direkter Verbindung zu den Flughäfen von Alicante (ca. 40 km) und Murcia (ca. 40 km). Auf der Straße gibt es ausreichend Parkplätze für die Eigentümer, offene Flächen und gut gepflegt, sondern hat auch kommunale Parkplätze innerhalb der Umzäunung des Gebäudes, von denen es Teil und direkten Zugang von Fahrzeugen in den privaten Garten des Hauses ist. Die Nachbarschaft und die Gegend ist ruhig und freundlich, mit Gemeinschaftspool und Gärten das ganze Jahr über geöffnet und wo Sie die Sonne und Familienaktivitäten jeden Tag des Jahres genießen können. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss, so dass es perfekt für Menschen mit Mobilitätsproblemen und die nicht viele Treppen steigen können und hat einen riesigen Garten von mehr als 200 m<sup>2</sup> mit Grillplatz und Garten. Sie verfügt über ein schönes Wohn-Esszimmer, eine unabhängige Küche, um ohne schlechte Gerüche im Rest des Hauses kochen zu

 2 Schlafzimmer

 1 Bad

 72m<sup>2</sup> Baugröße

 270m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 Schwimmbad