

## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Las Piedras (Huerca Overa), Almería

229.950€



Diese geräumige und luxuriöse zweistöckige Villa bietet eine Wohnfläche von ca. 240 m<sup>2</sup>, liegt auf einem großzügigen Grundstück von 1800 m<sup>2</sup> und bietet einen atemberaubenden Blick auf die Landschaft. Wenn Sie durch die Haupteingangstür eintreten, werden Sie von einer modernen und gut gestalteten Küche begrüßt, die über ausreichend Stauraum und Arbeitsfläche verfügt. Die Küche geht nahtlos in den Essbereich, das Wohnzimmer und den Arbeitsbereich über, wobei eine Frühstückstheke die Räume trennt. Der Wohnbereich verfügt über einen gemütlichen Kamin, der sich perfekt für die kälteren Abende eignet, und ist sowohl mit Klimaanlage als auch mit Zentralheizung für ganzjährigen Komfort ausgestattet. Darüber hinaus finden Sie im Erdgeschoss eine praktische WC-Garderobe, einen Abstellraum und einen Unterschrank. Dank der großen Fenster und zwei verglasten Schiebetüren, die auf die vordere Terrasse und den Garten führen und einen atemberaubenden Panoramablick auf die umliegende Landschaft bieten, durchflutet die Fülle an natürlichem Licht den gesamten Bereich.

Wenn Sie die attraktive Treppe aus Glas und Marmor hinaufsteigen, finden Sie einen beeindruckenden Treppenabsatz, der zu drei großzügigen Doppelzimmern führt, die jeweils über ein eigenes Duschbad verfügen. Diese Schlafzimmer bieten nicht nur viel Platz, sondern auch einen herrlichen Blick auf die Landschaft, sodass Sie jeden Tag die Schönheit der Natur genießen können. Das Hauptschlafzimmer unterstreicht den Luxus dieser Villa mit seinem eigenen privaten Balkon und bietet einen ruhigen Rückzugsort, um die Landschaft zu genießen.

Draußen ist der 1800 m<sup>2</sup> große Garten in zwei Ebenen unterteilt und verfügt über eine Felsmauer, ergänzt durch eine Handvoll alte Olivenbäume. Diese leere Leinwand bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihren eigenen, einzigartigen Außenbereich zu personalisieren und zu gestalten.

Das Anwesen verfügt über eine asphaltierte Straßenanbindung und genießt ein Gefühl der Privatsphäre, da nur wenige Nachbargrundstücke in der Nähe liegen.

Was die Versorgungseinrichtungen betrifft, ist die Villa vollständig an das Strom-, Wasser-, Satelliten-TV-, Telefon- und Internetnetz angeschlossen.

🛏 3 Schlafzimmer

🚿 4 Badezimmer

🏠 240m<sup>2</sup> Baugröße

📏 1.800m<sup>2</sup> Grundstücksgröße



Immobilien vermarktet von Casas Almería

[www.spainpropertyportal.com/de/](http://www.spainpropertyportal.com/de/)