

## 4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Denia, Alicante

775.000€



Große moderne Villa auf einem flachen Grundstück mit den höchsten Qualitäten in Bau und Technologie. Gut gelegen in La Pedrera in einer guten Wohngegend, wo es Ruhe und Diskretion ist.

Diese Villa ist nach Süden ausgerichtet und erhält die meiste Zeit des Tages Sonne, mit Blick auf den Naturpark Montgó und den Designer-Swimmingpool im Halb-Innenhof, der uns das Gefühl gibt, in einem echten Paradies zu sein. Der Zugang zum Haus ist sehr einfach, keine steilen Hänge, kein Verkehr, wie es in anderen Gegenden von Denia geschieht, Sie werden im Alltag dankbar dafür sein. Es hat verschiedene Zugänge, darunter eine leichte Rampe, um den Zugang zu erleichtern.

Das Haus ist hauptsächlich in einem U-förmigen Erdgeschoss verteilt, in dem wir eine unabhängige Küche mit amerikanischem Stil und Elektrogeräten der höchsten Klasse, ein Wohn- und Esszimmer mit Kamin, 3 Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken, ein Ankleidezimmer, ein Büro und 3 Bäder finden. Im Untergeschoss befinden sich die Garage (mit 2 großen Stellplätzen), Räume, die als Abstellraum genutzt werden, sowie ein zusätzlicher Raum, der verschiedene Nutzungsmöglichkeiten bietet.

Draußen finden wir ein Grundstück von 800 Quadratmetern mit Kunstrasen (erleichtert die Wartung), privaten Pool, Außendusche, Spielplatz und eine Dekoration nach dem Design.

Dies ist eine echte Chance, aufrichtig, verpassen Sie es nicht.

 4 Schlafzimmer  
 800m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 3 Badezimmer

 318m<sup>2</sup> Baugröße