

## 7 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Penàguila, Alicante

2.300.000€



Diese schöne Finca mit neu erbauter Villa, Pförtnerhaus, Lagerhaus und einer alten Ruine hat eine Gesamtfläche von 1.529 m<sup>2</sup> auf einem eingezäunten Grundstück von 22.420 m<sup>2</sup> innerhalb eines 350.000 m<sup>2</sup> großen Privatbesitzes. Das Anwesen ist von wunderschönen Bergen, Tälern und Feldern umgeben und verfügt über eine unerschöpfliche Quelle. Das Mittelmeer ist nur 50 Minuten entfernt. Aufgrund der vielen natürlichen Elemente eignet es sich hervorragend für ein Yoga-Retreat. Die Villa erstreckt sich über 3 Stockwerke. Es gibt eine große Tiefgarage mit Technikräumen. Im Erdgeschoss befinden sich eine Eingangshalle mit Treppe, ein Büro, ein großes Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und einem geräumigen Badezimmer, eine Waschküche, eine große Küche mit Vorratsraum und Kühlraum, ein Essbereich, eine Sitzecke und ein geräumiger Wohnbereich mit einer schönen hohen Holzdecke. Sowohl der Wohnbereich als auch das Hauptschlafzimmer und die Flure haben Zugang zur Terrasse mit einem schönen Pool. Im hinteren Teil des Gartens befindet sich ein beleuchteter Tennisplatz. Hinter der Waschküche, auf einem Hügel, befindet sich ein schöner Pavillon, der ideal als Außenbar genutzt werden kann. Im 1. Stock befinden sich ein geräumiges Treppenhaus mit einer schönen Holzdecke, 5 Schlafzimmer und 5 Bäder en suite sowie ein Balkon. Am Eingang des Anwesens befindet sich ein schönes, großes Pförtnerhaus mit Garage, 3 Schlafzimmern, Küche, Wohnzimmer, großer Terrasse, einem industriellen Lagerraum für landwirtschaftliche Maschinen usw. Die Hauptvilla ist komplett ausgestattet und es besteht die Möglichkeit, die Nebengebäude zu erweitern, ideal für die Umwandlung in ein exklusives Landhotel. Die Garage bietet Platz für ca. 10 Autos. Die Tischlerarbeiten in der gesamten Villa wurden mit hochwertigen Materialien ausgeführt. Eine Baugenehmigung für den Umbau in ein Landhotel wurde bei der Gemeinde beantragt. Es gibt Pläne für den Bau von weiteren 25 Ferienwohnungen, die sich perfekt in die schöne Umgebung einfügen. Die Villa kann auch so umgebaut werden, dass verschiedene zusätzliche Dienstleistungen angeboten werden können, z.B. ein Spa- oder Wellnesszentrum, Veranstaltungen, Hochzeiten oder Geschäftstreffen. Darüber hinaus kann die Villa selbst um 10 weitere Zimmer auf insgesamt 17 Zimmer erweitert werden. Auf dem Anwesen werden derzeit Oliven- und Mandelbäume ökologisch angebaut, die für zusätzliches Einkommen sorgen und

 7 Schlafzimmer

 8 Badezimmer

 1.529m<sup>2</sup> Baugröße

 350.000m<sup>2</sup> Grundstücksgröße