

## 5 Schlafzimmer Landhaus zu verkaufen in Fuensanta de Martos, Jaén

150.000€



Seltene Gelegenheit, ein freistehendes Cortijo mit einem 5.818 m<sup>2</sup> großen Grundstück unweit von Fuensanta de Martos in der Provinz Jaen in Andalusien, Spanien, zu kaufen. Es liegt etwa 2 Autostunden vom Flughafen Malaga entfernt auf fast leeren Straßen, umgeben von der spektakulären andalusischen Landschaft. Die Stadt Fuensanta ist 2 km und die größere Stadt Martos 11 km entfernt. Der Eingang zum Grundstück mit seinen Olivenbäumen auf der rechten Seite ist ein kurzer, steiler Hang von der Straße zum Carport, der Platz für zwei Autos bietet. Auf der anderen Seite des Hauses befindet sich dann ein Terrassenbereich zwischen der Eingangstür und dem Nebengebäude. Betreten Sie das Haus durch eine quadratische Lobby mit einer Treppe zum ersten Stock auf der rechten Seite. Auf der linken Seite befindet sich die große Lounge und geradeaus befindet sich die Küche mit Essbereich sowie einer Sitzcke am anderen Ende und einem Holzofen. Im ersten Stock befindet sich links ein Badezimmer und rechts das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad. Auf dieser Etage befinden sich drei weitere Schlafzimmer, zwei Doppelzimmer und ein Einzelzimmer. Das Nebengebäude verfügt über ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und eine Wohnküche oder einen Wohnbereich, der bei Bedarf als Schlafzimmer genutzt werden kann. Von der Wohnküche aus haben Sie Zugang zu einer kleinen Terrasse mit schöner Aussicht auf die umliegende Landschaft. Hinter dem Nebengebäude und weiter unten befindet sich der Holzlagerraum, der in ein weiteres Schlafzimmer umgewandelt werden könnte. Weiter unten gibt es einen weiteren Abstellraum, der mit einem Raum verbunden ist, der Zugang zu einer größeren, unvollendeten Terrasse hat. Dieser Holzlager- und Lagerraum könnte leicht zu einem weiteren Anbau werden. Auf dem Grundstück stehen 39 Olivenbäume, die an die Straße grenzen und derzeit vom Nachbarn gepflegt werden. Hinter den Lagerräumen gibt es ein flaches Stück Land, das für den Gemüseanbau genutzt werden kann und wird und über einen gemeinschaftlichen Bewässerungskanal verfügt, für den eine sehr geringe jährliche Wartungsgebühr anfällt. Eine schöne, bezugsfertige Immobilie mit einer Gesamtfläche von 300 m<sup>2</sup>, ideal für Übernachtung mit Frühstück oder zur Vermietung des Nebengebäudes, mit der Möglichkeit, eine dritte Einheit oder ein Nebengebäude mit eigener privater Terrasse und Aussicht zu errichten.

🛏 5 Schlafzimmer

🚿 3 Badezimmer

🏠 300m<sup>2</sup> Baugröße

➕ 5.818m<sup>2</sup> Grundstücksgröße