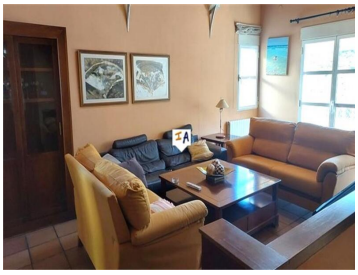
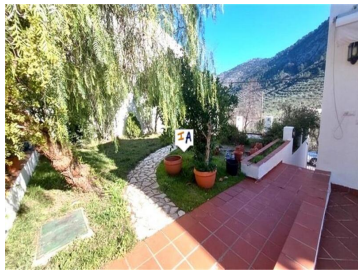
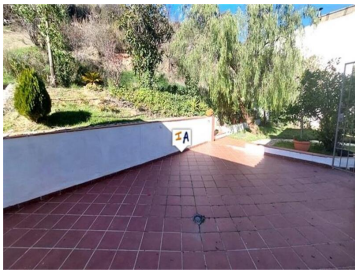
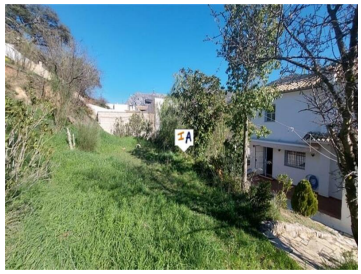
Spain Property Portal

4 Schlafzimmer Stadthaus zu verkaufen in Rute, Córdoba

220.000€



Dieses geräumige Stadthaus mit 239 m² Wohnfläche, 4 Schlafzimmern und 3 Badezimmern liegt am Rande der beliebten Stadt Rute in der Provinz Córdoba in Andalusien, Spanien. Es liegt in einer ruhigen Straße mit Parkplätzen direkt vor der Tür und mit Ihrer großen Garage und Abstellraum auf der rechten Seite. Sie betreten das großzügige Anwesen mit einem Doppelzimmer im Erdgeschoss auf der linken Seite, das über eine Sitzecke und ein helles Badezimmer verfügt: Mit Zugang zur Garage auf der rechten Seite führen Treppen Sie zum Treppenabsatz im ersten Stock, von wo aus Sie auf der linken Seite ein weiteres Doppelzimmer haben, das derzeit als Studio genutzt wird und über ein Badezimmer mit separater Dusche verfügt. Auf der rechten Seite führt der Treppenabsatz in ein Wohnzimmer mit einem Atrium mit doppelter Raumhöhe, einem französischen Balkon, Klimaanlage und Zentralheizung. Neben dem Wohnzimmer befindet sich die Einbauküche mit einem formellen Essbereich und direktem Zugang zu Ihrem großen privaten Terrassenbereich. Sie haben einen Abstellraum und einen Wasch-/Hauswirtschaftsraum neben der Terrasse, der zum pflegeleichten Seitengarten mit üppiger Bepflanzung und wunderbaren Terrassenblicken auf die Landschaft führt, alles auf Ihrem großzügigen 938 m² großen Stadtgrundstück. Über ein paar Schritte erreichen Sie die großen Terrassengärten auf der Rückseite des Anwesens, die sowohl üppige Bepflanzung als auch offene, sonnige Flächen bieten. Zurück im Wohnzimmer im ersten Stock führt Sie eine Treppe zum Treppenabsatz im zweiten Stock, von dem aus sich ein weiteres Doppelzimmer mit einem modernen, komplett gefliesten Badezimmer, ebenfalls mit separater Duschkabine, befindet. Von diesem Treppenabsatz aus gelangt man auch zu einem vierten Zweibettzimmer. Dieses geräumige Stadthaus wird teilweise möbliert verkauft und verfügt über eine Garage, große Außenbereiche mit Aussicht, Klimaanlage und Zentralheizung. Es ist bezugsfertig und wohnlich.

- 4 Schlafzimmer
- 3 Badezimmer
- 239m² Baugröße
- 938m² Grundstücksgröße