





## 5 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Catral, Alicante


324.950€



Schönes Haus mit Gästehaus in der Landschaft von Callosa de Segura. Sie betreten das komplett eingezäunte Grundstück von ca. 2800 m<sup>2</sup> durch ein automatisches Tor und eine Auffahrt mit verschiedenen Palmen, an der Vorderseite befinden sich auch verschiedene Obstbäume. Über eine überdachte Terrasse gelangt man zum Wohnzimmer mit Kamin, auf der linken Seite befinden sich die drei Schlafzimmer (1 davon wird derzeit als Büro genutzt) und zwei Badezimmer, 1 davon ensuite. Auf der anderen Seite des Wohnzimmers befindet sich dann die moderne Küche mit Hauswirtschaftsraum und Zugang zur Terrasse mit Sommerküche und Sonnenschutz. Hier haben Sie einen schönen Blick auf das Schwimmbad (5,5 m<sup>2</sup> x 12 m). Über die Sonnenterrasse gelangt man zum Gästehaus. Dieses verfügt derzeit über zwei Schlafzimmer, von denen eines in ein Wohnzimmer umgewandelt werden kann, eine voll ausgestattete Küche und ein Badezimmer, ideal für Familie und Gäste und jedem seine eigene Privatsphäre bietend. Das Haus verfügt über eine Klimaanlage in allen Räumen und wird teilmöbliert verkauft. Dann haben Sie auch eine große Garage auf der linken Seite des Hauses. Das Grundstück ist hauptsächlich mit Kies ausgelegt, um die Pflege zu erleichtern, ist aber sehr grün mit verschiedenen Bäumen und es gibt auch einen kleinen Teich. Innerhalb von 5 km erreichen Sie die nahe gelegenen Städte Dolores, Catral, Callosa und Almoradi, wo Sie alle örtlichen Annehmlichkeiten und Einrichtungen finden. Die wunderschönen Sandstrände von Guardamar und La Marina erreichen Sie in 15 bis 20 Minuten und den Flughafen Alicante in 30 Minuten.

 5 Schlafzimmer  
 2.800m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 3 Badezimmer  
 Schwimmbad

 264m<sup>2</sup> Baugröße