

## 5 Schlafzimmer Landhaus zu verkaufen in Partalao, Almería

160.000€



Dorfhaus mit 264 m<sup>2</sup> bebauter Fläche, 200 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche, 5 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, 3 Toiletten, 3 ausgestattete Küchen, 4 Wohnzimmer, Eingangshalle, 2 Öfen, Holzbrennstoff, Kamin, 1 Garage, 1 Terrasse, 1 Balkon, 1 Abstellraum, Klimaanlage, Rollläden, Fliegengitter, Warmwasser-Zentrale – elektrisch.

Dieses Haus bietet viele Möglichkeiten! Beispielsweise könnte man hier selbst wohnen und den oberen Teil als Ferienwohnung etc. vermieten.

Werfen wir einen Blick auf das Haus.

Beim Betreten durch den Haupteingang betreten wir die Eingangshalle. Links und rechts von dieser Eingangshalle befinden sich die beiden ersten geräumigen Schlafzimmer.

Wir verlassen nun die Eingangshalle und betreten ein sehr geräumiges Wohnzimmer, das mit einem Holzofen beheizt wird und über eine Klimaanlage verfügt.

Wenn wir nun links durch das Wohnzimmer gehen, kehren wir in einen kleinen Flur zurück, wo wir links die erste voll ausgestattete geräumige Küche mit allen notwendigen Annehmlichkeiten haben. Diese Küche wurde kürzlich renoviert. Gegenüber der Küche haben wir das erste Badezimmer mit Dusche, Waschbecken, Toilette und Bidet.

Wir verlassen den Flur zurück und gehen nach links, wo wir 5 Stufen hinaufsteigen und dann durch eine Glastür mit Fliegengitter auf die Terrasse gehen. Auf dieser Terrasse finden wir den Technikraum/Abstellraum.

Im Inneren gegenüber der Terrasse befindet sich eine Garage mit einem automatischen Sektionaltor für 1 Auto. Im selben Raum auf der linken Seite befindet sich die zweite Küche mit einem weiteren Eschbereich und einem Kamin auf

 5 Schlafzimmer

 3 Badezimmer

 264m<sup>2</sup> Baugröße

 200m<sup>2</sup> Grundstücksgröße