

5 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Cehegin, Murcia

295.000€



Dieses beeindruckende, große, freistehende Haus in Cehegin im Nordwesten Murcias wurde auf einem 5.000 m² großen Grundstück gebaut, das größtenteils landschaftlich gestaltet ist, während der Rest auf reife Obstgärten angelegt ist. Dieses Anwesen erstreckt sich über zwei Etagen mit einer Fläche von 240 Quadratmetern und verfügt über fünf Schlafzimmer, aber der derzeitige Eigentümer nutzt das fünfte Schlafzimmer als formelles Esszimmer. Der Bauherr hat die Immobilie nach einem hohen Standard gebaut und durchgehend eine vollständige Isolierung eingebaut. Doppelverglasung, Rollläden, Insektennetze und Sicherheitsgitter an allen Fenstern im Erdgeschoss und an der Solariumtür.

Das Anwesen ist außerdem mit Überwachungskameras und Alarmanlagen ausgestattet.

Das Anwesen profitiert von einer Warm-/Kaltklimatisierung im gesamten Gebäude. Sonnenkollektoren versorgen das Anwesen mit Strom für Warmwasser und Leitungswasser. Der Pool wird durch Solarenergie beheizt, wodurch sich die Nutzungsdauer verlängert. Das Land profitiert von landwirtschaftlicher Bewässerung mit eigenem Wasserspeicher.

Erdgeschoss

An der Vorderseite des Grundstücks befindet sich eine große, überdachte Terrasse mit Eingangstür zur Villa.

Die Lounge (4,7 x 7,4 m) verfügt über einen Kamin mit Holzofen und ein Luftzirkulationssystem mit hoch angebrachten Lüftungsschlitzen, die thermostatisch gesteuert werden können.

Küche (4,6 x 2,7 m) Die Küche besteht aus einer Auswahl an Wand- und Unterschränken. Es gibt einen einzelnen Elektroherd mit 4-Platten-Cerankochfeld und Dunstabzugshaube, Kühl-/Gefrierschrank und Mikrowelle.

Hauswirtschaftsraum (1,3 x 2,6 m) mit Geschirrspüler, Waschmaschine und Wäschetrockner.

Esszimmer/Schlafzimmer 5 (3,5 x 3,6 m). Dieses Zimmer verfügt über eine Warm-/Kaltklimaanlage und einen Pelletbrenner.

Badezimmer (3,5 x 1,7 m), kürzlich modernisiert, komplett gefliest und verfügt über Dusche/Nasszelle mit Glasscheibe, WC und Waschtisch mit integriertem Waschbecken. In der Dusche ist ein Sitz/Halterung eingebaut. Elektrischer

 Videotour ansehen

 240m² Baugröße

 5 Schlafzimmer

 5.000m² Grundstücksgröße

 3 Badezimmer

 Schwimmbad