

4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in La Romana, Alicante

89.950€





Renovierungsprojekt mit 4 Schlafzimmern und Pool in La Romana. Wir freuen uns, Ihnen dieses Renovierungsprojekt vorstellen zu können, das sich in hervorragender Lage befindet, nur einen kurzen Spaziergang von einem örtlichen Restaurant und nur wenige Autominuten von den Städten La Romana, Aspe und Novelda entfernt. Der Flughafen Alicante ist nur 20 Autominuten entfernt und Sie können dort sein Alicante-Stadt innerhalb von 25 Minuten.



Da wir uns in einer Gegend befinden, die als „Horna Alta“ bekannt ist, was übersetzt „Hoher Ofen“ bedeutet, haben wir ein Mikroklima, das seinesgleichen sucht. In den Wintermonaten sinken die Temperaturen selten auf 3 oder 4 Grad, was bis zu 10 Grad wärmer sein kann als einige Gebiete nur 10 Minuten weiter im Landesinneren. In den Sommermonaten haben wir an den heißesten Tagen den gegenteiligen Effekt und steigen im August nur sehr selten über 40 Grad.


In La Romana finden Sie eine typisch spanische Kleinstadt mit einem großen Supermarkt, einer Apotheke und einem Postamt sowie zahlreichen Bars und Cafés, in denen Sie den spanischen Lebensstil genießen können. In La Romana haben wir auch „Lukeys“, ein von Briten geführtes Café, in dem Sie andere Expats treffen können.

Das Anwesen befindet sich auf einem großen Grundstück von 3.121 m² und verfügt über einen üppigen Garten voller Obstbäume, darunter 3 Feigenbäume (1 grüner und 2 lila), ein riesiger Zitronenbaum, 2 Orangenbäume, 1 Birnbaum und 8 Granatapfelbäume und Weinreben an der Seite. Außerdem haben wir 40 Olivenbäume, die gesammelt werden und etwa 120 Liter Öl pro Jahr liefern.

Wenn wir durch das erste Eingangstor kommen, haben wir einen gefliesten Innenhof, der sehr privat ist und viele schattige Bereiche zum Entspannen bietet.

 4 Schlafzimmer
 3.121m² Grundstücksgröße

 1 Bad
 Schwimmbad

 233m² Baugröße