

## 4 Schlafzimmer Stadthaus zu verkaufen in Martos, Jaén

20.000€



### JETZT REDUZIERT.

Dies könnte eine ganz besondere Immobilie sein, wenn sie erst einmal modernisiert und renoviert wurde usw. Es handelt sich um eine charaktervolle Immobilie, die gut als kleines B&B funktionieren könnte, sich aber auch hervorragend als Familienhaus eignet. Es bedarf lediglich einer neuen Kücheneinrichtung, einer Modernisierung des Badezimmers und einer Inneneinrichtung. Die Unterkunft erstreckt sich über 3 Etagen und bietet einen herrlichen Blick auf die Altstadt.

Derzeit gibt es 4 Schlafzimmer und ein Badezimmer sowie 2 Wohnzimmer und eine große Terrasse auf der Rückseite mit Platz für ein Tauchbecken, also ein echter Bonus. Das Dach ist in Ordnung, daher werden alle durchgeführten Arbeiten hauptsächlich kosmetischer Natur sein. Zu diesem günstigen Preis eine wirklich gute Investition, die viel Potenzial bietet. Ganz gleich, ob Sie hier ganztägig leben oder es als Urlaubsparadies nutzen möchten, diese Immobilie ist Ihr Tor, um den andalusischen Traum zu genießen.

Die Stadt Martos liegt auf einem westlichen Gipfel des Sierra Jabalczuz-Gebirges. Sie gehört zur Metropolregion Jaén, die nach der Hauptstadt als zweitwichtigste Stadt gilt. Der nächstgelegene Flughafen ist Granada, der etwa 50 Minuten entfernt ist, oder der größere Flughafen Malaga, der etwa 1 Stunde 3/4 entfernt ist. Martos gilt als der größte Olivenölproduzent Spaniens. Die Stadt liegt unterhalb des Cerro de la Peña, gekrönt von den Ruinen der gleichnamigen Burg. Diese kompakte Stadt erstreckt sich über die Hänge des Hügels, unter der Burg La Villa und der Kirche Santa María. Seine privilegierte Lage bietet einen wunderschönen Blick über ein riesiges Meer aus Olivenbäumen. In der Nähe des Parks findet wöchentlich ein großer Markt im Freien statt und das ganze Jahr über finden hier mehrere Fiestas statt. Dies ist die perfekte Stadt für diejenigen, die den wahren spanischen Lebensstil erleben möchten.

-  Videotour ansehen
-  185m<sup>2</sup> Baugröße
-  Im Stadtzentrum
-  Gehen Sie zu Fuß zu Restaurants

-  4 Schlafzimmer
-  In der Nähe von Verkehrsmitteln
-  Gehen Sie zu Fuß zu den Geschäften
-  Krankenhaus 5 km

-  1 Bad
-  Renovierung erforderlich
-  Gehen Sie zu Bars