

## 5 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Las Ramblas, Alicante

565.000€



Spektakuläre freistehende Villa von ca. 161'68 m<sup>2</sup> Baufläche, plus Terrasse im Erdgeschoss von ca. 39'79 m<sup>2</sup> und ein weiteres im obersten Stockwerk von ca. 35,72 m<sup>2</sup>. Das Haus wurde komplett mit modernen Materialien von hoher Qualität und Design renoviert. Es verfügt über einen privaten Infinity-Pool und von der ersten Etage aus hat man einen spektakulären Blick auf das Meer und den Pinienwald. Die Villa ist auf zwei Etagen verteilt: Die Eingangsebene verfügt über: Büro, 4 Schlafzimmer, zwei Badezimmer und Toilette. Drei der Schlafzimmer haben direkten Zugang zum Balkon und eine herrliche Aussicht. Im Obergeschoss haben wir ein sehr großes Wohnzimmer, Esszimmer und offene Küche, mit Zugang zu einer großen Terrasse mit Grill und beeindruckender Aussicht auf das Meer und die Grünflächen von Las Ramblas. Das Haus liegt in einer der besten Gegenden des exklusiven Golfplatzes Las Ramblas, nur wenige Gehminuten vom Einkaufszentrum LA FUENTE (mit Bars, Restaurants, Apotheke, Bushaltestelle...) und den Golfplätzen Villamartín und Campoamor entfernt . .

Nur 5 km von den paradiesischen Stränden und der Urbanisation Dehesa de Campoamor (mit all ihren Dienstleistungen: Yachthafen, Supermärkte, Apotheke, Gesundheitszentrum, Restaurants, Tennis- und Paddle-Club ..... ) entfernt. Mit einer beeindruckenden Grünfläche, die vom Golfplatz Las Ramblas bis zum Strand reicht.

Orihuela Costa ist ein Küstengebiet an der südlichen Costa Blanca in der Provinz Alicante, Spanien. Es ist Teil der größeren Gemeinde Orihuela. Orihuela Costa ist für seine wunderschönen Strände, Golfplätze und lebhaften Expat-Gemeinschaften bekannt.

Strände: In der Gegend gibt es mehrere mit der Blauen Flagge ausgezeichnete Strände, darunter Playa Flamenca, La Zenia und Punta Prima. Diese Strände sind für ihren sauberen Sand und ihr klares Wasser bekannt.

Golfplätze: Orihuela Costa ist ein beliebtes Reiseziel für Golfbegeisterte, da mehrere Golfplätze in der Nähe liegen.

🏠 5 Schlafzimmer

🚿 3 Badezimmer

🏠 162m<sup>2</sup> Baugröße

📏 400m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

✅ Schwimmbad