

## Grundstück zu verkaufen in Mojácar, Almería

275.000€



Prime Urban Parzelle zum Verkauf im Herzen von Macenas, Mojácar Playa in Almeria, Andalusien Bietet spektakuläre Meer und Bergblick und nur 500m von Macenas Strand.

### Überblick:

In Mojácar, 500 m vom Meer entfernt, erstreckt sich dieses Eigentumsgrundstück über beeindruckende 1.001,80 Quadratmeter und bietet eine hervorragende Erreichbarkeit. Mit einem großzügigen Bebauungsgrad von 30 % im Erdgeschoss und der Möglichkeit, bis zu 75 % der bebauten Fläche im Obergeschoss zu errichten, bietet dieses Grundstück unendlich viele Möglichkeiten. Die maximal bebaubare Fläche für eine zweistöckige Villa beträgt beeindruckende 525,95 Quadratmeter.

Dies ist eine einmalige Gelegenheit für diejenigen, die eine maßgeschneiderte Villa in Mojácar Playa mit Panoramablick auf das Mittelmeer und die umliegenden Berge bauen möchten. Das Grundstück ist nach Südosten ausgerichtet.

Es ist wichtig zu beachten, dass dieses Grundstück ohne Baugenehmigung verkauft wird. Die Verantwortung für die Beantragung und Einholung aller erforderlichen Baugenehmigungen liegt beim Käufer, bevor er mit einem Bauprojekt beginnt.

### Lage:

Dieses Grundstück ist weniger als 500 m vom Macenas Beach und vom Macenas Golf Resort entfernt, wo es 2 Restaurants gibt. Es ist eine 3-minütige Fahrt nach Mojacar Playa, wo Sie eine Vielzahl von Bars und Restaurants finden. Die Lage ist ideal, da Sie in der Nähe von Mojacar sind, aber in einer ruhigen Umgebung.

 0 Schlafzimmer

 0 Badezimmer

 1.002m<sup>2</sup> Grundstücksgröße