

## 5 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Partaloa, Almería

250.000€



!!! EXKLUSIV BEI ALMERIA PROEPRTY FINDER !!!

Wir freuen uns, Ihnen diese geräumige, 251 m<sup>2</sup> große Villa mit 5 Schlafzimmern und 3 Bädern, einem 10 x 5 m großen Pool und Abstellräumen mit fantastischer Aussicht in der Gegend von Partaloa anbieten zu können, die nur 5 Autominuten / 30 Minuten zu Fuß oder 8 Minuten mit dem Fahrrad entfernt liegt. Kleines, hübsches Dorf Partaloa, das ein paar nette Bars/Restaurants, ein paar kleine Geschäfte, einen Gemeinschaftspool, ein Fitnessstudio usw. beherbergt. Sowohl Albox als auch Cantoria sind weitaus größere Marktstädte und bieten alle Annehmlichkeiten/Einrichtungen, die für das tägliche Leben erforderlich sind. Einige der schönsten und beliebtesten Strände Almerias Vera, Garrucha und Mojacar mit Hunderten von tollen Bars/Restaurants, Golfplätzen usw. sind über die Autobahn verbunden und nur 40-45 Autominuten entfernt.

Zu diesem sehr geräumigen Grundstück (251 m<sup>2</sup>) gelangt man von der Straße aus über eine große Schotterauffahrt, auf der ausreichend Parkmöglichkeiten für mehrere Fahrzeuge vorhanden sind und ein Wohnmobil benötigt wird. Wenn Sie das Grundstück betreten, befindet sich auf der rechten Seite der Einfahrt eine sehr große Doppelgarage (162 m<sup>2</sup>), die problemlos in eine separate Wohnung/Nebengebäude umgewandelt werden kann, da sie bereits über Sanitäreinrichtungen und einen großen gemauerten Ofen verfügt.

Von der Auffahrt führt die Eingangstür in einen hellen Flur mit doppelt verglasten Terrassentüren am anderen Ende, die zur Rückseite des Hauses und zum Poolbereich führen.

Vom Flur auf der linken Seite gelangt man in eine sehr große, moderne Küche mit freistehenden Einbauschränken, Herd und verschiedenen Haushaltsgeräten. Es gibt mehr als genug Platz für einen großen Tisch und Stühle und so

🛏 5 Schlafzimmer

🚿 3 Badezimmer

🏠 251m<sup>2</sup> Baugröße

📏 3.435m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

✅ Schwimmbad