

## 4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Mijas, Málaga

640.000€



Ein Juwel von einem Renovierungsprojekt mit unvergleichlicher Aussicht.

Eingebettet in eine ruhige Straße, aber nur wenige Augenblicke von Annehmlichkeiten und rühmt sich einen einfachen Zugang zu öffentlichen Verkehrsmitteln, stellt diese Eigenschaft eine außergewöhnliche Renovierung Projekt Gelegenheit. Nur 4 km vom charmanten Dorf Mijas in der einen Richtung und 4 km von den mit der blauen Flagge ausgezeichneten Stränden von Fuengirola in der anderen Richtung entfernt, vereint diese Immobilie das Beste aus beiden Welten.

Der Panoramablick, den diese Immobilie in jede Richtung bietet, ist einfach unvergleichlich. Ob Sie nun über Fuengirola und hinunter auf das Meer oder hinauf zu den Mijas-Bergen blicken, jeder Blick von dieser Immobilie ist atemberaubend.

Die Villa steht auf einem weitläufigen Grundstück von 1879 Quadratmetern und bietet so viel ungenutztes Potenzial. Es wurden bereits umfangreiche Renovierungsarbeiten durchgeführt, wie z.B. Die Installation eines neuen Daches, eines neuen Bodenbelages, einer neuen Terrasse, einer neuen Pergola, neuer Sanitäranlagen, eines neuen Abwassersystems und einer neuen Elektrik.

Sie betreten die Villa durch einen einzigartigen Patio Andaluz-Eingang, der von einem Turm im maurischen Stil umgeben ist und authentischen andalusischen Charme ausstrahlt. Dieser Eingang ist für eine Gästetoilette ausgelegt und führt zu einem zusätzlichen Raum, der als Büro gedacht ist, aber auch als Entspannungsraum, Fernsehzimmer oder sogar als fünftes Schlafzimmer genutzt werden könnte. Von hier aus haben wir Zugang zu einer Dachterrasse mit einer der besten Aussichten des Anwesens. Die derzeitige Aufteilung umfasst 4 Schlafzimmer und 4 Bäder, ein

 4 Schlafzimmer

 4 Badezimmer

 252m<sup>2</sup> Baugröße

 1.879m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 Schwimmbad