Spain Property Portal

Grundstück zu verkaufen in Urcal, Almería

100.000€

Dieses Grundstück mit einer Fläche von 51.757 Quadratmetern bietet eine profitable Möglichkeit für ein Geflügellagerprojekt. Nach der Fertigstellung kann das Lagerhaus bis zu 49.950 Stück Geflügel beherbergen. Die erforderliche Genehmigung des Rathauses von Huércal Overa liegt bereits vor, es fehlt nur noch die Bestätigung der Aktivitäten. Dieses Bestätigungsverfahren dauert in der Regel etwa eineinhalb bis zwei Jahre. Es sei jedoch darauf hingewiesen, dass die Möglichkeit besteht, bei einer sechsmonatigen Anstellung einen Rabatt von 95 % auf die Lizenzgebühr zu erhalten.
Was die Versorgungseinrichtungen betrifft, so bietet diese Immobilie einen bequemen Zugang zu den Wasserressourcen. Es beinhaltet bereits einen halben Anteil an Wasser von der Comunidad de Regantes de la Zona Norte. Außerdem besteht die Möglichkeit, sich an die Wasserversorgung von Galasa anzuschließen, was mehr Flexibilität bei der Wassernutzung bietet. Außerdem wurden die Projekt- und Installationsgebühren für die Stromleitung zum Grundstück bezahlt und genehmigt, obwohl die Installation noch aussteht.
Schließlich verfügt das Grundstück über ertragreiche Mandelbäume, die seine Attraktivität und sein Potenzial für zusätzliche Einkünfte erhöhen.
Mit seiner vorteilhaften Lage und den verschiedenen Annehmlichkeiten stellt dieses ländliche Grundstück eine ausgezeichnete Gelegenheit für diejenigen dar, die sich für den Einstieg in die Geflügelwirtschaft interessieren.

0 Schlafzimmer | 0 Badezimmer | 51.757m² Grundstücksgröße

Immobilien vermarktet von Casas Almeria

www.spainpropertyportal.com/de/