

3 Schlafzimmer Landhaus zu verkaufen in Rute, Córdoba

345.000€



Dieses hochwertig renovierte, 282 m² große Cortijo-Gebäude mit spektakulärem See- und Bergblick in einer ruhigen, ländlichen Umgebung liegt in der Nähe der beliebten Stadt Rute in der Provinz Cordoba in Andalusien, Spanien. Dieses Haus mit 3 Schlafzimmern befindet sich in erhöhter Lage auf einem großzügigen 802 m² großen Grundstück und verfügt über einen privaten Pool, Gärten, eine Garage, eine große Terrasse und Terrassen auf beiden Etagen. Auf der rechten Seite der Zufahrtsstraße befindet sich ein Olivenhain mit 37 Bäumen, der Teil des Grundrisses des Grundstücks ist. Vom großzügigen Vorplatz mit ausreichend Parkplätzen führen ein paar Stufen hinauf zur Terrasse und zum Swimmingpool. Eine Pergola spendet Schatten für Mahlzeiten im Freien. Der hintere Haupteingang von der Terrasse führt in einen hellen Flur, der rechts eine Garderobe und darüber einen geschlossenen Abstellraum hat. Auf der linken Seite öffnet sich der Flur in eine große Küche mit Eichenmöbeln und Granitoberflächen. Es gibt eine integrierte Frühstücksbar und einen formellen Essbereich. Vom Essbereich aus gibt es direkten Zugang zu einer Sonnenterrasse. Vor Ihnen führt der Flur in eine Lounge mit Kamin und Holzofen. Von der Lounge aus besteht zusätzlicher Zugang zur Sonnenterrasse. Eine Tür rechts vom Wohnzimmer führt in ein Doppelzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und einem großen Badezimmer. Über eine Treppe gelangen Sie dann in die untere Etage, wo sich zwei Zweibettzimmer mit eigenem Duschbad und ein Wohnzimmer mit einem Abstellraum unter der Treppe befinden. Vom Wohnzimmer aus gibt es eine weitere Garderobe, einen Hauswirtschaftsraum und einen zweiten Flur, der auf die untere Terrasse führt. Einige der ursprünglichen Merkmale des Cortijo wurden im Design beibehalten. Das Anwesen verfügt über Solarstrom, der kürzlich modernisiert wurde, um den Einbau einer Klimaanlage zu ermöglichen. Unter der unteren Terrasse befindet sich ein 12.000-Liter-Wassertank, der mit Regenwasser, einer örtlichen Quelle und bei Bedarf mit Wassertankern versorgt wird. Es gibt eine Chlorierungsanlage. Die Zentralheizung erfolgt über einen Heizkessel in der Garage, der mit Holzpellets betrieben wird und Heizkörper im ganzen Haus versorgt.

🛏 3 Schlafzimmer
➕ 802m² Grundstücksgröße

🛁 3 Badezimmer
☑ Schwimmbad

🏠 294m² Baugröße