

5 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in San Roque, Cádiz

1.150.000€



Moderne Villa mit herrlichem Meerblick und gelegen in der Umgebung von Sotogrande.

Das ca. 280 m² große Haus steht auf einem 1031 m² großen Grundstück und ist auf drei Ebenen verteilt: 1. und 2. Etage sowie Keller. Im Erdgeschoss (113 m²) finden wir das geräumige und sehr helle Wohn-Esszimmer mit Kamin und Zugang zu einer herrlichen Terrasse mit herrlichem Blick auf das Meer, eine ausgestattete Küche und ein großes Schlafzimmer mit Doppelbett sowie ein Badezimmer. Das erste Obergeschoss (92 m²) verfügt über drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, eines davon en suite, eine Waschküche und zwei weitere Terrassen. Im Untergeschoss (72,5 m²) befinden sich ein Schlafzimmer und ein Badezimmer sowie der Doppelgaragenbereich.





Was den Komfort betrifft, verfügen wir in den meisten Zimmern über eine Klimaanlage mit Inverter-Wärmepumpe und elektrischen Sicherheitsrollläden.

Ebenfalls erwähnenswert:

- Solarmodule für die ACS-Produktion.
- Von innen gesteuerte Außenbeleuchtung mit unabhängigen Schaltkreisen.
- Außenbeleuchtung in Form eines Leuchtfuers.

Draußen finden wir den Garten und den Pool (8x4 Meter), wo Sie herrliche Abende mit spektakulärem Blick auf das Meer, den Hafen von Sotogrande, Gibraltar und die afrikanische Küste genießen können.

Es verfügt über alle erdenklichen Dienstleistungen: Arzt, Apotheke, Bars, Restaurants usw. .

- | | | |
|---|--|--|
|  5 Schlafzimmer |  4 Badezimmer |  278m ² Baugröße |
|  1.038m ² Grundstücksgröße | <input checked="" type="checkbox"/> Segunda Mano | <input checked="" type="checkbox"/> Plazas Garaje: 1 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Primeras Calidades | <input checked="" type="checkbox"/> Cercano a la playa | <input checked="" type="checkbox"/> Sur |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vistas Mar y Montaña | <input checked="" type="checkbox"/> Cocina Americana | <input checked="" type="checkbox"/> Cocina Amueblada |
| <input checked="" type="checkbox"/> Cercano a la playa | <input checked="" type="checkbox"/> 10 - 20 Jahre | <input checked="" type="checkbox"/> Suelo Laminado - Madera |
| <input checked="" type="checkbox"/> Klimatisierung a/af/c zentralisiert | <input checked="" type="checkbox"/> Agua Caliente Solar | <input checked="" type="checkbox"/> Calefaccion Bomba Frío Calor |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ventana Aluminio Climalit | <input checked="" type="checkbox"/> Techo Altos | <input checked="" type="checkbox"/> Parabolischer Satellit |
| <input checked="" type="checkbox"/> Energía Solar | <input checked="" type="checkbox"/> Cableado | <input checked="" type="checkbox"/> Armarios empotrados |