

## 4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Arboleas, Almería

249.995€



Wir freuen uns, Ihnen diese makellos präsentierte und gepflegte freistehende Villa mit 4 Schlafzimmern und 3 Bädern anbieten zu können, die auf einem überdurchschnittlich großen privaten und erhöhten Grundstück von 743 m<sup>2</sup> mit einem 8 x 4 m großen Swimmingpool liegt.

gepflegte Gärten und atemberaubende, weitreichende Ausblicke über die umliegenden Bergketten im Weiler Limaria, Arboleas.

Das Dorf Arboleas verfügt über einen ausgezeichneten Supermarkt mit Metzgereien, ein brandneues medizinisches Zentrum, eine Apotheke, ein Postamt, Tapas-Bars und Restaurants, Banken und ein Fitnessstudio sowie einen wöchentlichen Straßenmarkt am Samstag. Die Stadt Albox verfügt über viele weitere Einrichtungen. Die Küstenorte Vera Playa, Mojacar usw. sind in 35 bis 45 Minuten erreichbar und es gibt drei Flughäfen, die über hervorragende Autobahnverbindungen leicht zu erreichen sind: Almeria, Murcia und Alicante.


Sie erreichen das Grundstück mit einer Wohnfläche von 202 m<sup>2</sup> durch ein elektrisches schmiedeeisernes Schiebetor, das zu einer großen gepflasterten Auffahrt führt, die zum Carport mit ausreichend Platz zum Parken mehrerer Autos und ausreichend Platz für ein Wohnmobil führt. An der Vorderseite befindet sich Kunstrasen mit Sträuchern und der Rest des Gartenbereichs ist mit Kies bedeckt.

Von der Auffahrt aus gibt es eine große überdachte Terrasse mit fantastischem Blick auf den Pool und den Garten sowie eine Metalltreppe, die zur Dachterrasse hinaufführt.

Von der überdachten Terrasse führt die doppelte Terrassentür in ein großes, helles Esszimmer mit Deckenventilator. Durch einen Torbogen gelangt man in die fabelhafte große, voll ausgestattete Küche mit großzügigen Wand- und

 4 Schlafzimmer

 3 Badezimmer

 202m<sup>2</sup> Baugröße

 743m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 Schwimmbad