

## 4 Schlafzimmer Appartement zu verkaufen in Arroyo de la Miel, Málaga

745.000€



Penthouse, Arroyo de la Miel, Costa del Sol.  
4 Schlafzimmer, 2,5 Badezimmer, Bebaute 171 m<sup>2</sup>, Terrasse 50 m<sup>2</sup>.

Luxuriöses ECO-Penthouse mit 4 Schlafzimmern, Solarstrom und Wasser.  
in erhöhter Lage in Arroyo Miel gelegen.

Myramar-Phase 111.

Die Urbanisation wird durch sehr saubere, gepflegte Gartenbereiche durch die Sicherheitstore oder den Garagenbereich betreten, wo diese Immobilie über 2 Parkplätze und einen Abstellraum verfügt.

Ein Aufzug führt direkt in den dritten Stock, wo sich das Penthouse befindet.

Eintritt durch die Sicherheitseingangstür direkt in den offenen Wohn- und Essbereich mit Küche.

Die offene Küche verfügt über hochwertige Elektrogeräte und eine neue hochwertige Küche in Weiß.

Mit Frühstücksbar und einem Hauswirtschafts-/Waschraum daneben

Das L-förmige Lounge-Esszimmer hat 3 Terrassentüren, die auf die umlaufende Dachterrasse führen.

Auf der einen Seite befindet sich eine schmalere Terrasse, die mit Glasvorhängen und elektrischen Jalousien umschlossen ist und ganzjährig genutzt werden kann.

Der Hauptteil der Terrasse hat einen großen offenen Bereich mit Kunstrasen und Pavillon.

Fantastische Aussicht auf das Meer und die Berge.


Es gibt auch einen geschlossenen Wintergarten, der als zweiter Loungebereich mit Glasvorhängen und -türen eingerichtet ist. Das Dach davon hat die Sonnenkollektoren, die den größten Teil des Stroms für das Grundstück liefern, Solarwasserkollektoren liefern das gesamte Warmwasser für das Grundstück

Zurück im Haus führt ein Durchgang von der Lounge zu den 4 Doppelzimmern

des Familien-/Gästebad und ein weiterer Toilettenraum

 4 Schlafzimmer

 2 Badezimmer

 171m<sup>2</sup> Baugröße

 Schwimmbad