

## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Torrevieja, Alicante

87.500€



Erdgeschoss mit Garten und Keller (zu legalisieren) in der Urbanisation Altos del Limonar, einer der gefragtesten Gegenden von Torrevieja, da es in der Nähe aller Dienstleistungen liegt, aber gleichzeitig maximale Ruhe und Wohlbefinden genießen kann. Wohnen in der Stadt. Die Urbanisation verfügt über einen Gemeinschaftspool mit großen Grünflächen, einen Basketball- und Fußballplatz, das Wohngebiet ist komplett geschlossen, exklusive Nutzung und Zugang zu den Eigentümern.

Ein paar Meter vom Haus entfernt befinden sich Supermärkte (Consum und Mercadona), das Einkaufszentrum Habaneras und Carrefour, Apotheken und College und High School.

Auch der Freizeitbereich mit Restaurants und Cafeterias, ohne mit dem Auto fahren zu müssen, nur zu Fuß oder mit dem Fahrrad, wie sie sagen (alles zur Hand haben).

Der Naturpark Torrevieja liegt nur wenige Meter von der Urbanisation entfernt und bietet Zugang zu grünen Wegen zum Wandern oder Radfahren, um das Mittelmeergebiet und die Fauna sowie die Salinen von Torrevieja zu genießen.

Das Haus hat 54 m<sup>2</sup> Oberfläche, gebaut, 3 Doppelzimmer, ein 2 Badezimmer, eine separate Küche und eine große Terrasse dahinter, neben der Küche, hat es auch einen 16 m<sup>2</sup> großen Garten mit Zugang zum Keller des Hauses (ausstehende Legalisierung), das voll konditioniert ist, baute zwei Zimmer, Küche, Bad und Wohnzimmer.

Gemeinschaftsausgaben: 240 € jährlich

Ibi (Summa) 122 € jährlich

-  Videotour ansehen
-  54m<sup>2</sup> Baugröße

-  3 Schlafzimmer
-  Schwimmbad

-  2 Badezimmer