



## 3 Schlafzimmer Landhaus zu verkaufen in Orihuela Costa, Alicante

270.000€



Wir freuen uns sehr, Ihnen unser neues Angebot in Villamartin, Residence El Mirador De Villamartin, zu zeigen. Diese wunderschöne Vierbettvilla in Villamartin, Orihuela-Costa, stammt aus dem Jahr 2018 und befindet sich im berühmten El Mirador De Villamartin. Das Innere des Hauses sieht dank der Sorgfalt des jetzigen Eigentümers brandneu aus. Auf der linken Seite befindet sich ein Gemeinschaftspool, der an heißen, sonnigen Tagen für Abkühlung sorgt.

Das Maisonette-Haus verfügt über 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, alle mit Klimaanlage und Ventilator! Perfekt, wenn Sie den ganzen Tag keine kalte Luft aus der Klimaanlage mögen. Verkauft das Haus mit Möbeln und Geräten. Im Erdgeschoss befinden sich ein großes Schlafzimmer und ein Badezimmer. Dies ist ideal für Menschen, die Schwierigkeiten beim Treppensteigen haben. Im Obergeschoss finden Sie ein Doppelzimmer und 1 Einzelzimmer, die auch als Büro genutzt werden können. Beide haben einen Zugang zur herrlichen Südwestterrasse.

Das Wohnzimmer ist für ein neu gebautes Haus in Spanien so groß, vermittelt ein schönes Gefühl und ist von der U-förmigen amerikanischen Küche aus sichtbar.

An der Vorderseite des Wohnraums befindet sich außerdem eine schöne Veranda mit eigenem Privatparkplatz. Sie können aus diesem Parkplatz auch einen kleinen Garten anlegen!

Tolle Extras dieser Immobilie UND im Preis inbegriffen:

- Südwestausrichtung = ideal für Anwohner - Teilmöbliert - Eingebaute Klimaanlage in jedem Zimmer (kalt/warm) - Elektrische Rollläden - Ventilatoren in den Schlafzimmern - Alarmsystem - Niedrige Gemeinschaftskosten - Bereit zum Einzug

Die Residence El Mirador de Villamartin liegt nur wenige Minuten von den Stränden von La Zenia und Campoamor entfernt in einem besiedelten Gebiet. Es befindet sich an einem privilegierten Ort, an dem internationale Familien leben: Engländer und Schotten, Norweger und Isländer, Belgier und Spanier und mehr. Die Lage ist unschlagbar: Sie liegt im Zentrum eines Gebiets mit entwickelter Infrastruktur, umgeben von 4 bekannten Golfplätzen auf europäischem Niveau. Darüber hinaus gibt es nur zwei Kilometer entfernt zwei Einkaufszentren: "La Zenia Boulevard" und "Villa

🛏 3 Schlafzimmer

🚿 2 Badezimmer

🏠 110m<sup>2</sup> Baugröße

➕ 120m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

☑ Schwimmbad

