



## 6 Schlafzimmer Landhaus zu verkaufen in Iznajar, Córdoba


365.000€



Dieses hochwertig renovierte, 203 m<sup>2</sup> große, freistehende Cortijo auf einem 1.479 m<sup>2</sup> großen Grundstück mit privatem Pool und üppigen Gärten befindet sich in ländlicher Lage in der Nähe von Iznajar und der Stadt Rute in der Provinz Cordoba in Andalusien, Spanien. Mit 6 Schlafzimmern, 3 Bädern, Klimaanlage, Stadtwasser- und Stromanschlüssen und teilmöbliertem Verkauf ist dieses gut präsentierte Anwesen auf dem Land bereit zum Einzug und Genießen. Etwas abseits der Straße und mit vielen schattigen Parkplätzen führen ein paar Stufen in das großzügige Grundstück mit gepflegten Gärten, einem großen privaten Swimmingpool und großen Terrassenbereichen, einschließlich einer von Weinreben beschatteten Vorderterrasse zum Essen im Freien. Von der Terrasse aus betreten Sie das Cortijo in einen großen Empfangsraum, an den sich ein helles und geräumiges Zweibettzimmer anschließt. Auf der rechten Seite befindet sich ein offener Wohnbereich und eine Wohnküche im Landhausstil mit direktem Zugang zum großen Terrassenbereich. Auf der Rückseite der Küche führt eine Tür zu einem Doppelzimmer mit Klimaanlage und eigenem Duschbad. Außerdem gibt es ein weiteres komplett gefliestes Duschbad und einen Hauswirtschafts-/Waschraum. Eine Treppe vom Empfangsraum führt Sie zum Treppenabsatz im ersten Stock, wo Sie rechts ein geräumiges Duschbad, ein Einzel- und ein Doppelzimmer, beide mit Klimaanlage, haben, links ein geräumiges Schlafzimmer mit 3 Betten und ein weiteres Schlafzimmer mit Doppelbett, beide ebenfalls mit Klimaanlage. Dieses geräumige, freistehende Anwesen auf dem Land befindet sich in einer wunderschönen erhöhten ländlichen Lage, aber nur 4 km von Rute und nur 7 km von Iznajar und seinem berühmten Binnensee entfernt.

 6 Schlafzimmer  
 1.479m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 3 Badezimmer  
 Schwimmbad

 203m<sup>2</sup> Baugröße