

## 2 Schlafzimmer Landhaus zu verkaufen in Albox, Almería

68.000€



**ZUR RENOVIERUNG** – Dieses hübsche zweistöckige Dorfhaus in der beliebten Ortschaft Las Pocicas verfügt über grundlegende Annehmlichkeiten. Das Dorf verfügt über einen kleinen Laden, eine Bäckerei, eine Bar, Ärzte und ein städtisches Schwimmbad (in den Sommermonaten geöffnet) sowie eine Grundschule. Das Dorf liegt nur etwa 15 Autominuten von der größeren Stadt Albox entfernt, die alle Annehmlichkeiten wie Geschäfte, Supermärkte, Banken, Schulen, Cafés, Bars, Restaurants, Sportanlagen sowie ein rund um die Uhr geöffnetes medizinisches Zentrum und Wochenmärkte bietet.

Das Grundstück liegt mitten im Dorf, Parkplätze gibt es auf dem kleinen Platz vor dem Grundstück. Das Anwesen ist 120 m<sup>2</sup> groß und die Eingangstür führt in einen Flur. Die beiden Doppelzimmer befinden sich mit Türen, die sich sowohl links als auch rechts vom Flur öffnen lassen. Von hier aus gelangt man durch einen Torbogen in einen großen Innenraum und links davon befindet sich ein kleiner Raum mit einem Fenster und einer Tür zur Küche mit Kamin.

Rechts von der Küche befindet sich das Badezimmer. Es gibt eine Treppe zum ersten Stock, der ein sehr großer Raum ist, der sich hervorragend als Master-Suite eignet. Es gibt eine Tür zur großen Dachterrasse mit herrlicher Aussicht und Blick auf das Grundstück und die Nebengebäude auf der anderen Seite des Weges vor dem Haus. Die Nebengebäude eignen sich für Renovierungen und Umbauten oder können abgetragen werden, um einen größeren Garten zu schaffen.

Hinter der Küche und auf der anderen Seite des Innenhofs befindet sich ein zweistöckiges Nebengebäude, das sich ideal für den Umbau in ein eigenständiges Anwesen mit einem Schlafzimmer eignet.

Das Haus ist geräumig und bietet die Möglichkeit zur Vermietung und zum Familienleben

 2 Schlafzimmer

 0 Badezimmer

 120m<sup>2</sup> Baugröße