



## 3 Schlafzimmer Landhaus zu verkaufen in Huercal-Overa, Almería

149.950€



Diese Immobilie bietet eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen, die einen geräumigen und vielseitigen Wohnraum suchen. Mit einer Gesamtfläche von 280 m<sup>2</sup> besteht das Anwesen aus zwei Häusern, von denen eines derzeit bewohnbar ist, während das andere renovierungsbedürftig ist. Das bewohnbare Haus bietet nicht nur komfortable Wohnräume, sondern verfügt auch über eine 42 m<sup>2</sup> große Garage, die ausreichend Platz zum Parken und Lagern bietet.

Auf der Rückseite des Grundstücks befinden sich zwei Lagerhallen mit einer Gesamtfläche von 130 m<sup>2</sup>, die früher für Tierzwecke genutzt wurden. Diese Lagerhallen können für verschiedene Zwecke umgenutzt werden, beispielsweise als Lager, für Werkstätten oder sogar in zusätzliche Wohnräume umgewandelt werden. Darüber hinaus gibt es ein separates drittes Lagerhaus mit einer beeindruckenden Fläche von 380 m<sup>2</sup>, was das Potenzial der Immobilie weiter erweitert. Dieses große Lager eröffnet endlose Möglichkeiten für kommerzielle Unternehmungen oder große Lageranforderungen.

Angrenzend an eine Seite des Hauses liegt eine heruntergekommene Ruine, die es irreparabel macht und eine Zukunft ohne Nachbarn sichert. Diese einzigartige Eigenschaft garantiert ein exklusives und abgeschiedenes Wohnerlebnis. Das Anwesen befindet sich auf einem riesigen Grundstück von 49.000 m<sup>2</sup> und bietet eine harmonische Mischung aus Natur und Kultur. Die Hälfte des Grundstücks ist Obst- und Olivenbäumen gewidmet und bietet eine wunderschöne und fruchtbare Landschaft, die restliche Hälfte besteht aus bergigem Gelände.

Was die Versorgungseinrichtungen anbelangt, so verfügt das Anwesen bereits über einen Wasser- und Stromanschluss. Zur Bewässerung des Geländes dient ein großes Wasserreservoir, das etwa 100 Meter vom Haus entfernt liegt.

Bequemlichkeit ist auch ein wichtiger Aspekt der Lage dieser Immobilie. Ein nahe gelegenes Dorf, nur 6 Autominuten entfernt, bietet wichtige Annehmlichkeiten und Dienstleistungen, die das tägliche Leben stressfrei machen. Für eine größere Auswahl an Einrichtungen und Annehmlichkeiten ist die bekannte Stadt Huércal Overa in nur 15 Autominuten

🛏 3 Schlafzimmer

🚿 1 Bad

🏠 280m<sup>2</sup> Baugröße

➕ 49.600m<sup>2</sup> Grundstücksgröße