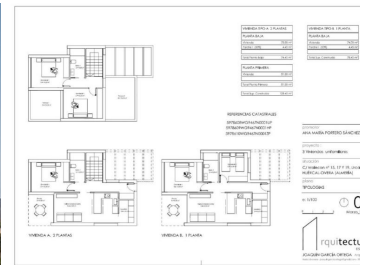


## Grundstück zu verkaufen in Huercal-Overa, Almería

26.000€



ÖKO - villen ?larecos?

Drei ökologische Häuser in einer sozialen, natürlichen, gesunden und effizienten Umgebung.

Allgemeine Charakteristiken:

Das Larecos-Projekt in Urcal besteht aus dem Bau von 3 unabhängigen Häusern in ökologischer Bauweise, umgeben von Gärten, autark und selbstfinanzierend, um eine kleine Gemeinschaft von Bewohnern zu schaffen, seien es Familien oder freie Menschen. Zum Verkauf stehen zwei Grundstücke von jeweils 200 m<sup>2</sup>, alternativ besteht die Möglichkeit, die 400 m<sup>2</sup> auf der ersten Ebene zu verkaufen, wann immer der potenzielle Kunde den Bau von zwei Häusern wünscht.

Auf der rechten Seite befindet sich ein weiteres Grundstück von ca. 550 m<sup>2</sup>, das dem jetzigen Eigentümer gehört. Mit zwei Ebenen von ca. 220 m<sup>2</sup>. Die erste Ebene ist zur Straße ausgerichtet und die zweite Ebene ist 330 m<sup>2</sup> groß und liegt zur Landschaft hin.

Auf dieser zweiten Ebene wird es Bereiche zur gemeinsamen Nutzung geben: Obstgärten, Gärten, Schwimmbad und Terrasse.

Für die Übertragung der Immobilie dieser zweiten Ebene an potenzielle Kunden, die die beiden beschriebenen Grundstücke erwerben, werden zwei Möglichkeiten in Betracht gezogen:

1. Miete oder Miete mit Kaufoption.
2. Miteigentum zwischen den drei Bewohnern.

Nachhaltige und umweltspezifikaionen:

Energieeffizienz (Sonnenskollektoren, Windkraftanlagen, Biogas)

 0 Schlafzimmer

 0 Badezimmer

 200m<sup>2</sup> Grundstücksgröße