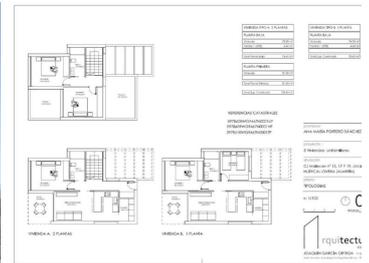


## Grundstück zu verkaufen in Urcal, Almería

26.000€



ÖKO - villen ?larecos? Drei ökologische Häuser in einer sozialen, natürlichen, gesunden und effizienten Umgebung. Allgemeine Charakteristiken: Das Larecos-Projekt in Urcal besteht aus dem Bau von 3 unabhängigen Häusern in ökologischer Bauweise, umgeben von Gärten, autark und selbstfinanzierend, um eine kleine Gemeinschaft von Bewohnern zu schaffen, seien es Familien oder freie Menschen. Zum Verkauf stehen zwei Grundstücke von jeweils 200 m<sup>2</sup>, alternativ besteht die Möglichkeit, die 400 m<sup>2</sup> auf der ersten Ebene zu verkaufen, wann immer der potenzielle Kunde den Bau von zwei Häusern wünscht. Auf der rechten Seite befindet sich ein weiteres Grundstück von ca. 550 m<sup>2</sup>, das dem jetzigen Eigentümer gehört. Mit zwei Ebenen von ca. 220 m<sup>2</sup>. Die erste Ebene ist zur Straße ausgerichtet und die zweite Ebene ist 330 m<sup>2</sup> groß und liegt zur Landschaft hin. Auf dieser zweiten Ebene wird es Bereiche zur gemeinsamen Nutzung geben: Obstgärten, Gärten, Schwimmbad und Terrasse. Für die Übertragung der Immobilie dieser zweiten Ebene an potenzielle Kunden, die die beiden beschriebenen Grundstücke erwerben, werden zwei Möglichkeiten in Betracht gezogen: 1. Miete oder Miete mit Kaufoption. 2. Miteigentum zwischen den drei Bewohnern. Nachhaltige und umweltspezifikaionen: Energieeffizienz (Sonnenkollektoren, Windkraftanlagen, Biogas). Wassereinsparung (Grauwasseraufbereitung für Gärten und Obstgärten sowie Regenwassersammlung, Wassertanks). Maximale natürliche Beleuchtung. Die ökologischsten, natürlichsten, recycelbaren und wiederverwendbaren Materialien. Flexibilität in der Gestaltung und in Mehrzweckräumen. Multifunktionstechniken an Decken, Böden, Pools. Kompostieren Sie Raum und arbeiten Sie mit sich entwickelnden lebenden Systemen (Erde, Wasser, Pflanzen ...) Eigenschaften jedes houses: konventionell, modular oder gemischt: Eine Pflanze: - Esszimmer, Küche und Waschküche. - Zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. - Terrasse. - Obere und überdachte Terrasse mit Regenwassersammlung, die in den Garten/Deponie geleitet wird. - Installation von Sonnenkollektoren/Windkraftanlagen auf dem Dach. - Sammlung und Reinigung von Grauwasser aus Badezimmer, Waschbecken und Waschmaschine für den Garten (Wasserkreisläufe). - Mit Bäumen, Zier- und Heilpflanzen rund um das Haus geschmückt. - Wassertank. - Garage. - Außen mit Stecker für Elektroauto. Zwei Pflanzen: Das gleiche wie das vorherige, außer dass es im Erdgeschoss

 0 Schlafzimmer

 0 Badezimmer

 200m<sup>2</sup> Grundstücksgröße