

## 3 Schlafzimmer Landhaus zu verkaufen in Oria, Almería

230.000€



Ein fabelhaftes, teilweise renoviertes, 156 m<sup>2</sup> großes Landhaus mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern, das früher ein altes Kloster war, zum Verkauf in Oria und eingebettet in eine spektakuläre Landschaft.

Die Stadt bietet alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens, darunter eine Vielzahl von Geschäften, kleine Supermärkte, eine Bäckerei, Tapas-Bars und -Restaurants sowie Banken. Oria verfügt über ein rund um die Uhr geöffnetes medizinisches Zentrum und das nächste Krankenhaus liegt 44 Autominuten entfernt in der Stadt Huerca Overa. Es gibt Schulen für Kinder bis 11/12 Jahre und einen Schulbusseervice zu den weiterführenden Schulen in der nahegelegenen Stadt Albox. Die Stadt verfügt außerdem über ein städtisches Freibad, das in den Sommermonaten geöffnet ist.


Der Großteil des Anwesens wurde renoviert, auf der rechten Seite des Hauses sind jedoch Arbeiten erforderlich, um diesen Teil des Grundstücks fertigzustellen, der nach seiner Fertigstellung ein Wohnzimmer und zwei große Schlafzimmer mit eigenem Bad schaffen würde. Dieses wird über eine Tür mit dem bestehenden Haus verbunden.

An der Vorderseite des Hauses befindet sich ein hübscher, gefliester und ummauerter Terrassenbereich mit einem fantastischen Essbereich im Freien, der eine spektakuläre Aussicht bietet. An der Seite dieses Bereichs befindet sich eine Bar mit Hockern, die alle sehr praktisch für den Essbereich sind. Auf der linken Seite des Hauses führen Doppeltüren in den fliegenfreien Bereich, der sich hervorragend als Ess- und Wohnzimmer im Sommer eignet.

Eine hölzerne Stalltür führt in das Haupthaus und führt in den gemütlichen Sitzbereich mit Holzofen und freiliegenden Deckenbalken bis hin zur voll ausgestatteten Küche. Die gut dimensionierte Küche besteht aus großen, bemalten Holzunterschrank, einem 1,5-Zell Butler-Spülbecken, Arbeitsplatten aus Granit, einem Gasherd mit

 3 Schlafzimmer

 2 Badezimmer

 156m<sup>2</sup> Baugröße