

3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Marbella, Málaga

1.595.000€



Eine atemberaubende, gut gestaltete und präsentierte freistehende Villa in Rio Real, Marbella. Die Villa befindet sich in der ruhigen Urbanisation Lomas del Pozuelo in der Gegend von Río Real, in der Nähe von eleganten "Beach Clubs" und einem der besten Golfplätze an der Costa del Sol. Fünf Autominuten von der Stadt oder dem Strand und 35 Minuten von entfernt Der Flughafen. In erhöhter Lage zur restlichen Nachbarschaft mit schönem Vorgarten sowie einer Einfahrt zum Parken. Die Villa wurde mit Blick auf grüne Energie gebaut und ist dank eines Solarpanels und der Installation eines Akkumulators super effizient. Die Unterkunft erstreckt sich über drei Ebenen, mit dem offenen Wohn-, Ess- und Küchenbereich im Erdgeschoss, das Wohnzimmer hat eine vollständige Wandöffnung zu einer großen Terrasse mit Grillplatz, ein weiteres schönes Merkmal ist der zentrale Kamin, der eine glühende Umgebung verleiht sowohl das Wohnzimmer als auch das Esszimmer. Die erste Etage bietet eine Master-Suite mit einem übergroßen begehbaren Kleiderschrank sowie ein Badezimmer. - Badezimmer en suite, das Zimmer öffnet sich auf eine Terrasse, von der aus wir einen Panoramablick auf das Meer und La Concha genießen können. Es gibt zwei weitere Gästezimmer auf dieser Ebene, die sich ein Familienbadezimmer teilen. Die großen Poolfliesen sind spezielle Poolfliesen der spanischen Firma (Serena Mix), diese Fliesen verleihen nicht nur dem Pool sondern auch dem gesamten Garten ein sehr exklusives Aussehen, das Aussehen, das Sie von einer Villa dieser Preisklasse erwarten. Der Pool hat auch einen Duschbereich. Die deutsche Küche ist mit einem Smeg-Ofen und einem amerikanischen Smeg-Kühl-Gefrierschrank ausgestattet, einem Siemens-Geschirrspüler, der sich über eine App zur Steuerung verbindet. Die Küche hat eine Arbeitsplatte aus schwarzem Granit (Naturstein) mit einem zusätzlichen Barbereich für 2 Barstühle. Alle Smeg-Geräte sind schwarz und harmonieren mit der schwarzen Arbeitsplatte und der weißen Küche. Integrierter LED-Lichtstreifen mit Arbeitsplattensteuerung für Umgebungsbeleuchtung. Der Keller hat insgesamt 100 m², wo eine Waschküche und der Technikraum geschaffen werden, der Bereich könnte bei Bedarf in einen Spiel- oder Kinoraum oder ein zusätzliches Schlafzimmer umgewandelt werden. Insgesamt ist dies eine preisgünstige Villa in attraktiver Lage mit traditionellem Design, super energieeffizient und mit einfachem Zugang zu Annehmlichkeiten. Unsere persönliche

🛏 3 Schlafzimmer

🚿 3 Badezimmer

🏠 320m² Baugröße

📏 840m² Grundstücksgröße



Immobilien vermarktet von VERUS REAL ESTATE

www.spainpropertyportal.com/de/