



## 3 Schlafzimmer Landhaus zu verkaufen in Guaro (Periana), Málaga

425.000€



Eine charmante 13.243 m<sup>2</sup> große Finca mit 307 m<sup>2</sup> bebauter Fläche, 187 m<sup>2</sup> Nutzfläche, 3 Schlafzimmern, 2 Badezimmern und atemberaubender Aussicht in Guaro, in der Nähe der Hauptstraße nach Alozaina.

Das Grundstück hat mehrere Mandel-, Oliven- und Feigenbäume, es ist eingezäunt, ausser von 2.000m<sup>2</sup>, das Haupthaus ist eingezäunt. Der Zugang zum Grundstück erfolgt über eine asphaltierte Straße, die ziemlich steil .

Das 2004 erbaute und 2023 renovierte Haus verfügt über 3 Schlafzimmer, das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad, Einbauschränke und eine Klimaanlage. Die anderen 2 Schlafzimmer teilen sich ein Badezimmer mit Dusche, eines der Schlafzimmer wird derzeit als Büro genutzt. Im Erdgeschoss befindet sich ein beeindruckendes Wohn-Esszimmer mit einem zukünftigen Kamin und einer schönen hohen Holzdecke, die dem Raum ein großzügiges Gefühl verleiht und es hat auch Zugang zur Terrasse. Die neu eingerichtete Küche verfügt über integrierte Geräte. Das Haus wurde komplett nach aktuellen Standards neu verkabelt und alle Fenster sind bruchsicher doppelt verglast. Das Haus ist nach Norden ausgerichtet und die Aussicht ist beeindruckend, die Stadt Coin und auch Alozaina sind 10 Autominuten entfernt.

Und ein Automatik- oder Allradantrieb wäre ideal, da die Auffahrt sehr steil ist!

Es wird empfohlen, es bald zu sehen.

🛏 3 Schlafzimmer  
➕ 13.243m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

🛁 2 Badezimmer  
☑ Schwimmbad

🏠 207m<sup>2</sup> Baugröße