

3 Schlafzimmer Stadthaus zu verkaufen in Rute, Córdoba

89.000€



Dieses hochwertig möblierte Anwesen mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern befindet sich in der bekannten Stadt Rute in der Provinz Córdoba, Andalusien, Spanien. Rute ist eine wunderschöne andalusische Stadt, die für die Herstellung von Anis, Schokolade und Mantecados bekannt ist. Ihre Lage an einem Berghang bietet viele Orte zum Wandern und sogar zum Spazierengehen, um den Iznájar-Stausee zu bewundern. Im Erdgeschoss befindet sich ein Wohnzimmer mit einem Holzofen, das zu einem Empfangsraum führt, an den sich die helle und geräumige Einbauküche anschließt, und auf der rechten Seite zu einer Waschküche. Es gibt auch Zugang zur Terrasse, wo sich ein Holzlagerbereich befindet. Auf der rechten Seite befinden sich eine Toilette und ein Hauswirtschaftsraum im Erdgeschoss. Eine hochwertige Treppe vom Empfangsbereich führt Sie zum Treppenabsatz im ersten Stock, von wo aus Sie auf der linken Seite ein Einzelschlafzimmer und ein Doppelzimmer mit eigenem Bad sowie Zugang zu einem französischen Balkon haben, von dem aus Sie einen spektakulären Blick auf die Plaza haben, dem Park und den Bergen, gibt es ein Familienbadezimmer mit Badewanne und auf der rechten Seite ein Doppelzimmer. Auf dieser Ebene gibt es auch Zugang zu einem Terrassenbereich mit Abstellraum und einer Treppe, die zur großen, teilweise überdachten und schattigen Dachterrasse mit herrlichem Blick über den Park und die dahinter liegenden Berge führt. Der Eigentümer dieser Immobilie hat sich zum Ziel gesetzt, dem Haus eine ganz besondere Note zu verleihen, um es sehr komfortabel zu machen. Es liegt nur wenige Gehminuten von Bars, Restaurants und Geschäften entfernt, sowie nur 14 km von der Autobahn A-45 entfernt, die Sie in 50 Minuten nach Malaga bringt. Sie müssen diese Immobilie besichtigen, um ihre Qualität und ihren fairen Wert zu schätzen.

🛏 3 Schlafzimmer
 ➕ 72m² Grundstücksgröße

🛁 2 Badezimmer

🏠 94m² Baugröße