

## 4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Murcia, Murcia

526.500€



Die Häuser selbst wurden so gestaltet, dass sie Komfort, Privatsphäre und Effizienz maximieren. Diese Werte erstrecken sich auf die gesamte Entwicklung, von der aus Sie die Freuden der Stadt und der örtlichen Strände sowie hochwertige medizinische Einrichtungen innerhalb weniger Minuten erreichen können, während Sie die Ruhe und den Frieden genießen, wenn Sie zu Hause sind. Praktisch für weiter entfernte Reisen, gibt es zwei Flughäfen innerhalb von weniger als einer Autostunde. Die Spirit Villas stellen eine wirklich bahnbrechende Erfahrung dar, an der begehrten Costa Calida zu leben!

Die Architekten und Designer verstehen sehr gut, wie sich ein Haus in seine Umgebung einfügen muss. Die Häuser sind unauffällig, um die Landschaft nicht zu überwältigen. Wenn Sie jedoch in Ihrem Garten stehen, werden Sie den Eindruck haben, in den Bergen zu sein. Die Wände sind mit einer teilweisen Steinfassade versehen, die einen warmen, natürlichen Glanz ausstrahlt, wodurch sich die Struktur in ihre Umgebung einfügt und gleichzeitig eine effiziente thermische Barriere bietet.

Auch die Flachdächer bieten grüne Ausblicke, egal in welche Richtung man blickt. Als Geste für Funktion und Form wurden einheimische Pflanzen auf den Dächern platziert, um das Gefühl eines anderen natürlichen Raums zu schaffen. Zusätzlich zu ihren ästhetischen Eigenschaften und ihren Aromen wirken die Pflanzen als Abwehrmittel gegen Schädlinge wie Wespen und Mücken, um Ihren Komfort weiter zu steigern. Innenräume wurden sorgfältig mit logischen und bequemen Übergängen zwischen ihnen und großen Räumen mit großzügigem Kleiderschrank geschaffen.

4 Betten, 2,5 Bäder 168,8 m<sup>2</sup> Wohnfläche 304,3 m<sup>2</sup> Gesamtfläche Privater Garten und Pool (4x8m) Von 455m<sup>2</sup> – 731m<sup>2</sup> Grundstück Ab € 526.500 (Startpreis) Carport Privater Pool

Optional:

Solarplatten Küche Weiße Ware Gassystem Ladestation für Elektroautos Kamin Aufzug (Für Villen mit 2 Etagen)

Zusätzlicher Stauraum im Flur

 4 Schlafzimmer

 2 Badezimmer

 304m<sup>2</sup> Baugröße

 455m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 Schwimmbad