

## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Elx/Elche, Alicante

623.000€



Wohnen Sie in einer einzigartigen Enklave, nur 800 Meter vom Strand Playa del Pinet entfernt und neben dem Naturpark Las Salinas. Ein idyllischer Ort zum Leben mitten in der Natur, ohne dabei die Nähe zu allen Dienstleistungen und Geschäften zu vergessen. Auf halbem Weg zwischen Elche mit seinen Auszeichnungen zum Weltkulturerbe der Menschheit und Santa Pola mit seiner wunderschönen Salzlandschaft und der Insel Tabarca. Die Villa liegt nur wenige Gehminuten vom Strand La Marina entfernt. Im Erdgeschoss gibt es ein geräumiges Wohnzimmer mit viel Licht, eine offene Küche mit Haushaltsgeräten, die Waschküche mit Anschlüssen für eine Waschmaschine und einen Trockner sowie eine separate Toilette. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf eine schöne Terrasse mit Blick auf den privaten Pool und den Garten. Im ersten Stock haben wir 3 Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad. Jedes Schlafzimmer verfügt über eine Terrasse, auf der Sie morgens in Ruhe bei einer Tasse Kaffee oder Tee aufwachen oder abends einen tollen Tag genießen können. Auf dem Grundstück gibt es einen Carport für das Auto und hier gibt es auch einen Anschluss zum Laden eines Elektroautos. Auf jeder Etage gibt es eine Klimaanlage. Der Pool ist 5,5 x 3 m groß, Sie können aber auch den Gemeinschaftspool im Resort nutzen.

IMMOBILIENBÜRO: GLOBAL - SPAIN REAL ESTATE / IHRE NIEDERLÄNDISCHSPRACHIGE IMMOBILIEN IN SPANIEN (Costa Blanca, Costa Cálida, Balearen)

Office@Global-Spain.com / +34 865 75 27 65 (NL, EN, DE, FR, ES) / +34 623 220 132 (ES, NL, EN) Suchen Sie eine Wohnung, ein Haus, eine Villa, ein Penthouse? , mit Pool, Solarium, Garage, Meerblick oder möchten Sie eine andere Art von Immobilie kaufen? Eine spezialisierte, erfahrene Immobilienagentur kann Sie bei Ihrem Kauf in Spanien begleiten und begleiten. Global-Spain Real Estate, Ihr belgisch- und niederländischsprachiger Immobilienmakler an der Costa Blanca, Costa Cálida und den Balearen, hat seinen Sitz in Torrevieja und hilft Ihnen gerne dabei, Ihr Zuhause unter der spanischen Sonne zu finden. Als Ihr Immobilienmakler können wir Ihnen dabei helfen, Ihre NIE-Nummer, eine Vollmacht (die Ihren Kauf in Spanien erleichtern kann), ein Bankkonto zu eröffnen und vieles mehr. Wir verfolgen

🛏 3 Schlafzimmer

🚿 2 Badezimmer

🏠 211m<sup>2</sup> Baugröße

📏 410m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

✅ Schwimmbad