

## 4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Orihuela Costa, Alicante

960.000€



EXKLUSIVE NEUBAUVILLEN MIT 4 ODER 5 SCHLAFZIMMERN, 3 BADEZIMMER, SOLARIUM, PRIVATEM POOL UND GROSSEM GARTEN IN DEHESA DE CAMPOAMOR

Wunderschöne Luxusvilla in Dehesa De Campoamor, auf einem großzügigen Grundstück von mehr als 500 m<sup>2</sup> gelegen, nur 300 Meter vom schönen Strand von Campoamor in Orihuela Costa entfernt. Die Villa verfügt über 4 oder 5 Schlafzimmer (zwischen 13,70 m<sup>2</sup> und 17,40 m<sup>2</sup>) mit Einbauschränken und 3 Badezimmer (zwischen 3,60 m<sup>2</sup> und 6,35 m<sup>2</sup>), von denen einige en-suite sind. Das Schlafzimmer im Erdgeschoss bietet direkten Zugang zum großen privaten Swimmingpool (21 m<sup>2</sup>).

Die Villa verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer (31,20 m<sup>2</sup>) mit raumhohen Fenstern und eine moderne offene Küche (11,15 m<sup>2</sup>) mit Kochinsel. Alle Küchengeräte sind im Preis inbegriffen. Darüber hinaus gibt es einen Parkplatz (25 m<sup>2</sup>) für zwei Autos, einen vollständig angelegten Garten mit Bewässerungssystem, einer Video-Gegensprechanlage und einer zentralen Klimaanlage. Die Lounge-Pergola mit Außenküche ist eine fantastische Erweiterung des Wohnzimmers. Vom großzügigen Solarium aus genießen Sie eine schöne Aussicht. Darüber hinaus verfügt die Villa über zwei überdachte Terrassen (3,20 m<sup>2</sup> und 6,25 m<sup>2</sup>), eine offene Terrasse von 53,60 m<sup>2</sup> und einen Waschraum von 9,05 m<sup>2</sup>.

Nur wenige Gehminuten von der Villa entfernt finden Sie alle Annehmlichkeiten wie einen Supermarkt, Restaurants, eine Bäckerei, Tapas-Bars und Kaffeebars. Orihuela Costa ist eine Küstenstadt in der Nähe von Torrevieja mit dem wunderschönen Strand Cala Capitán und allen notwendigen Einrichtungen. Das große Einkaufszentrum Zenia Boulevard mit 130 trendigen Geschäften ist nur drei Autominuten entfernt. Das Zentrum von Torrevieja ist in zehn Minuten erreichbar. Die Flughäfen Alicante und Murcia sind jeweils 35 Autominuten entfernt.

Dehesa De Campoamor ist eine exklusive Küstenstadt in Orihuela Costa an der südlichen Costa Blanca. Es ist bekannt für seine wunderschönen Sandstrände, luxuriösen Villen und seinen entspannten mediterranen Lebensstil. Die Gegend bietet hervorragende Annehmlichkeiten wie Restaurants, Geschäfte und Sportanlagen einschließlich

 4 Schlafzimmer  
 500m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 4 Badezimmer  
 Schwimmbad

 196m<sup>2</sup> Baugröße