Spain Property Portal

3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Orihuela Costa, Alicante

349.900€

MODERNE NEUBAUVILLEN MIT 3 SCHLAFZIMMERN, 2 BÄDERN, GARTEN UND OPTIONAL PRIVATEM POOL IN ORIHUELA COSTA (COSTA BLANCA)

Diese modernen Neubauvillen in Orihuela Costa liegen ruhig und nahe der Küste. Die Villen stehen auf Grundstücken von 150,01 m² bis 213,20 m². Die bebaute Fläche beträgt 97,45 m², inklusive der Terrasse sind es insgesamt 117,25 m². Im Erdgeschoss finden Sie einen großzügigen, offenen Wohnraum mit integrierter Küche von 27,95 m². Darüber hinaus gibt es auf dieser Etage ein Schlafzimmer von 10 m² und ein Badezimmer von 4,20 m². Im ersten Stock gibt es zwei weitere Schlafzimmer und ein zweites Badezimmer. Das erste Schlafzimmer hat eine Fläche von 9,60 m², während das Hauptschlafzimmer 11,10 m² misst. Beide Räume bieten Zugang zu einer großzügigen Terrasse von 19,80 m². Das Badezimmer auf dieser Etage ist 2,50 m² groß. Optional kann das Design um ein Solarium und einen privaten Pool erweitert werden.

Die Küche ist standardmäßig mit Haushaltsgeräten ausgestattet und Telekommunikationsanschlüsse sind vorhanden. Darüber hinaus wurde die Vorinstallation für eine Klimaanlage bereits durchgeführt, was zusätzlichen Komfort bietet.

Die Lage ist ideal: nur 3 km von den Stränden Playa Flamenca und Playa La Zenia entfernt, perfekt für einen Tagesausflug. In unmittelbarer Nähe finden Sie verschiedene Einrichtungen, wie einen Supermarkt in 600 m Entfernung und das Einkaufszentrum Centro Comercial Zenia Boulevard in 2 km Entfernung. Für Golfbegeisterte liegt Golf Villamartín nur 1,5 km vom Projekt entfernt. Der Flughafen Alicante ist etwa 50 km entfernt.

Orihuela Costa ist ein Küstengebiet im Süden der Provinz Alicante, Spanien, Teil der Gemeinde Orihuela. Diese Region erstreckt sich entlang des Mittelmeers und ist bekannt für ihre ausgedehnten Sandstrände, malerischen Buchten und modernen Annehmlichkeiten. Orihuela Costa umfasst beliebte Wohn- und Urlaubsziele wie Punta Prima, Playa Flamenca, La Zenia, Cabo Roig, Campoamor und Villamartín. Neben Stränden bietet die Gegend mehrere Golfplätze, Einkaufszentren wie den La Zenia Boulevard sowie eine große Auswahl an Restaurants und Unterhaltungsmöglichkeiten. Das angenehme Klima mit mehr als 300 Sonnentagen pro Jahr macht Orihuela Costa

- 3 Schlafzimmer
- 2 Badezimmer
- 118m² Baugröße
- 187m² Grundstücksgröße
- Schwimmbad

Immobilien vermarktet von GLOBAL SPAIN Real Estate

www.spainpropertyportal.com/de/