

## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Las Colinas Golf, Alicante

890.000€



Schöne Villa voller Licht in der prestigeträchtigen Madroño Community. Diese prächtige Villa ist fast 250 m<sup>2</sup> groß und verfügt über eine einzigartige Architektur und Landschaftsgestaltung. Im Erdgeschoss eine offene Küche, ein Wohn- und Essbereich, ein großer Meister mit eigenem Ankleidezimmer, Bad und eigener Terrasse. Zwei Schlafzimmer teilen sich ein Badezimmer und eine Gästetoilette. Ein geräumiges Grundstück mit fast 1.000 m<sup>2</sup> bietet eine Vielzahl von Möglichkeiten mit einer großen Terrasse und einem skulpturalen vierseitigen Infinity-Pool. Ein wunderschöner Garten für Ihre Privatsphäre. Im Untergeschoss bringen eine Terrasse und große Fenster Licht in eine große Garage, die unterschiedliche Nutzungen bietet. Ein fantastisches Solarium im ersten Stock mit herrlichem Blick auf den Golfplatz.

Die Villa Modroño enthält:

- Grundstück: 246,86 m<sup>2</sup>
- Bebaute Fläche: 150 m<sup>2</sup>
- Keller: 96,86 m<sup>2</sup>
- Terrassen 147 m<sup>2</sup>
- Solarium 60 m<sup>2</sup>
- Wohnzimmer
- Voll ausgestattete Küche mit Kücheninsel
- Mit Warenpaket. Integrierter Kühlschrank, Backofen, Geschirrspülmaschine, Mikrowelle, Waschmaschine und Wäschetrockner, Marke Bosch
- 3 Schlafzimmer
- 2,5 Badezimmer
- Einbauschränke
- Zentrale Klimaanlage (Heiß-Kalt) mit Heißpumpe durch Kanäle
- Vorinstallation für elektrische Schienen in Badezimmern

🛏 3 Schlafzimmer

📏 951m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

🛁 2 Badezimmer

✅ Schwimmbad

🏠 247m<sup>2</sup> Baugröße



Immobilien vermarktet von GLOBAL SPAIN Real Estate

[www.spainpropertyportal.com/de/](http://www.spainpropertyportal.com/de/)