

## 5 Schlafzimmer Stadthaus zu verkaufen in Rute, Córdoba

164.900€



Exklusiv bei uns. Dieses Anwesen mit 5 Schlafzimmern befindet sich auf einem großzügigen 159 m<sup>2</sup> großen Grundstück in der Stadt Rute in der Provinz Córdoba in Andalusien, Spanien. Das Stadthaus liegt an einer Straße mit sehr wenig Verkehr, die seinen Besitzern viel Ruhe bietet und ihnen dennoch ermöglicht, in wenigen Minuten zu Fuß Geschäfte, Bars, Restaurants sowie Regierungs- und Gesundheitseinrichtungen zu erreichen. Sie betreten das Anwesen über einen im typisch andalusischen Stil gefliesten Flur, der zum Empfangsbereich mit einem formellen Essbereich führt, an den sich ein Doppelzimmer im Erdgeschoss anschließt, das als Wohnzimmer genutzt wird. Rechts vom Empfangsbereich führt eine überdachte Terrasse zunächst zu einem modernen, vollständig gefliesten Duschaum auf der linken Seite und dann zur Rückseite des Hauses, wo sich eine 50 m<sup>2</sup> große geflieste Terrasse befindet. Hier sollte rechts ein Pool gebaut werden Auf der Terrasse befinden sich ein Schlafzimmer mit Doppelbett und ein gefliester Abstellraum, der als Küche mit Speisekammer konzipiert wurde und in dem die Sanitär- und Elektroinstallation bereits installiert ist. Zurück zum Esszimmerbereich gelangt man auf der linken Seite ebenfalls in eine geräumige Einbauküche mit Massivholzoberflächen und einer separaten Speisekammer. Die hochwertige Marmortreppe mit Massivholzgeländer führt Sie zum Treppenabsatz im ersten Stock, von wo aus wir zwei Doppelzimmer, ein komplett gefliestes Badezimmer und ein Hauptschlafzimmer mit Klimaanlage an der Vorderseite des Stadthauses haben. Dieses hochwertige, große Einfamilienhaus mit großem Außenbereich wird teilmöbliert verkauft und ist bezugsfertig. Es lohnt sich, dieses Anwesen zu besichtigen.

 5 Schlafzimmer  
 159m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 2 Badezimmer

 118m<sup>2</sup> Baugröße