

## 4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Roldan, Murcia

269.950€



Villa mit 4 Betten und 2 Badezimmern, Pool, Sauna und Sommerküche. Wir sind stolz, Ihnen dieses makellose Anwesen präsentieren zu können, das sich auf einem kleinen Privatgrundstück in der Nähe von Golfplätzen, den Stränden des Mar Menor und dem Flughafen Murcia befindet.

Die Villa befindet sich am Rande der Urbanisation in ruhiger Lage und ist weniger als 15 Autominuten von den renommierten Golfplätzen La Torre, Altaona Golf & Country Village, El Valle, United Golf Resort und New Sierra Golf entfernt. Es gibt eine große Auswahl an Golfplätzen in der Umgebung.

Die Villa ist von einer hohen Mauer umgeben, die in jedem Bereich des Gartens und im Außenbereich absolute Privatsphäre bietet.

Die Villa befindet sich auf einem großzügigen Eckgrundstück von 545 m<sup>2</sup> mit einer bebauten Gesamtfläche von 141 m<sup>2</sup>.

Wir haben zwei separate Eingänge. Der geschlossene Eingang für das Auto ist ein elektrisches Schiebetor, das zu einem vollständig überdachten Carport führt, in dem eine automatische Beleuchtung installiert ist, die sich bei Ihrer Rückkehr in der Nacht für 10 Minuten einschaltet

Der zweite Eingang ist ein Durchgangstor, das Sie direkt vor den Haupteingang der Villa führt

Beim Betreten der Villa gelangen wir in einen offenen Essbereich und ein Wohnzimmer mit gewölbter Trennung zwischen den Bereichen. Die Villa wurde kürzlich renoviert und auf sehr hohem Niveau fertiggestellt. Uns fallen sofort die atemberaubenden, kürzlich verlegten Bodenfliesen auf, die sich über das gesamte Anwesen erstrecken und das

 4 Schlafzimmer  
 545m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 2 Badezimmer  
 Schwimmbad

 141m<sup>2</sup> Baugröße