

## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in La Manga del Mar Menor, Murcia

2.400.000€



### EXKLUSIVE VILLA MIT SPEKTAKULÄREM MEERBLICK

Die Villa befindet sich in Cala Medina, bekannt für seine wilden Klippen, ist zweifellos ein Paradies für die Augen, wo Sie die Unermesslichkeit des Mittelmeers, die Aussicht auf den emblematischen Leuchtturm, schöne Sonnenaufgänge und Sonnenuntergänge ohne jedes Haus im Weg genießen können.

Leuchtturm, wunderschöne Sonnenauf- und -untergänge, ohne dass ein Haus im Weg steht.

Umgeben von paradiesischen Badebuchten, in denen man Wassersport treiben kann, ist sie auch ein Paradies für Taucher, denn sie verfügt über eines der besten Meeresschutzgebiete im Mittelmeer.

Diese Villa erreicht ein Mikroklima, das sich dank der thermischen und akustischen Isolierung der Außen- und Innenbereiche der Villa auf alle Wohnräume ausdehnen kann, wodurch ein harmonisches und komfortables Umfeld geschaffen wird, wobei besonderer Wert auf die Nachhaltigkeit und Umweltfreundlichkeit des Hauses gelegt wird.

Gebaut mit den hochwertigsten Materialien, individuellem Design und Luxus, ohne dabei auf maximalen Komfort zu verzichten, kann die Villa sowohl im Sommer als auch im milden Winter genossen werden.

Die Villa verfügt außerdem über einen 430 m<sup>2</sup> großen, vollständig angelegten Garten, einen privaten, beheizten 9 x 4 Meter großen Pool mit unvergleichlicher Aussicht und einer Rollabdeckung.

Die Zugangstore zum Garten und zur Garage sind mit einer Infrarot-Fernbedienung automatisiert. Garage für ein Fahrzeug und Parkplatz abseits der Straße für ein weiteres Fahrzeug.

 3 Schlafzimmer

 3 Badezimmer

 254m<sup>2</sup> Baugröße

 500m<sup>2</sup> Grundstücksgröße