

3 Schlafzimmer Handelsimmobilie zu verkaufen in Humilladero, Málaga

155.000€



Dieser zentrale Handelsstandort dient seit über 40 Jahren als Bar und Cafeteria. Aufgrund seiner strategischen Lage zu allen Sehenswürdigkeiten der Stadt hat es eine feste Kundschaft. Diese 229 Quadratmeter große Immobilie auf einer Fläche von 163 Quadratmetern verteilt sich auf 2 Etagen. Das Erdgeschoss verfügt über eine große Lounge, eine große Bar mit allen notwendigen Möbeln für den sofortigen Betrieb. Im hinteren Teil des Raums sehen Sie einen weiteren Raum, einen Kamin, Toiletten und einen weiteren Bereich, in dem die Tapas und Sandwiches für die Kunden zubereitet werden. Von der Innenseite der Bar gelangen Sie über eine Wendeltreppe in den ersten Stock, der ebenfalls im Verkaufspreis enthalten ist. Dort gibt es eine Wäscherei und einen Abstellraum. Weiter sehen Sie eine große überdachte Terrasse mit Blick auf das Dorf und Von der Terrasse aus haben Sie Zugang zu einem weiteren Bereich, der sich auf 3 Doppelzimmer und 1 komplettes Badezimmer verteilt. Dieses Geschäftshaus mit einer 3-Zimmer-Wohnung ist eine großartige Investitionsmöglichkeit, da Sie am selben Ort leben und arbeiten können.

🛏 3 Schlafzimmer
 ➕ 163m² Grundstücksgröße

🚿 1 Bad

🏠 229m² Baugröße