



## 4 Schlafzimmer Landhaus zu verkaufen in Huelma, Jaén


250.000€



Dieses atemberaubend gelegene Cortijo mit 4 Schlafzimmern und 3 Bädern, teils restauriert, teils neu gebaut, befindet sich in 236 Olivenbäumen (die vermietet werden können) und bietet einen 360 ° dramatischen Blick auf die Landschaft und die Berge. Fahren Sie von einer ruhigen Straße auf einem kurzen Weg am 130.000-Liter-Wasserspeicher der Unterkunft vorbei und parken Sie mit einem Ex-Hubschrauberlandeplatz auf der rechten Seite und einer Terrasse zum Hauptschlafzimmer auf der linken Seite und einer herrlichen Aussicht. Gehen Sie nach rechts und es gibt eine große flache Fläche mit einer alten Holzhütte, die derzeit zur Aufbewahrung genutzt wird. Das Haus versprüht Charme mit einem Wasserkanal, alten Olivenmühlensteinen und taumelnden Weinreben, die zur Eingangstür führen. Betreten Sie eine Lobby mit Einbauschränken und betreten Sie einen hellen Loungebereich mit einer doppelten Terrassentür. Neben dieser befindet sich eine weitere Lounge mit originalem Kamin im ursprünglichen Gebäude und links ein Essbereich mit einer Fensterluke in der Küche. Eine Studie mit Aussichten, die Sie möglicherweise am Arbeiten hindern und in eine große Küche führen, die zu einem Hauswirtschaftsraum mit Toilette und auf eine überdachte Terrasse mit Sitzgelegenheiten zum Entspannen und Betrachten der Sterne führt. Im Obergeschoss befinden sich 4 geräumige Schlafzimmer, eines mit eigenem Bad und ein weiteres Badezimmer mit Whirlpool. Ein wunderschönes Anwesen zum Wohnen, als Ferienhaus oder als Casa Rural, am Fuße des Naturparks Sierra Magina gelegen, aber nur 15/20 von der Stadt Huelma mit all ihren Annehmlichkeiten entfernt. Mit einem beeindruckenden Grundstück von 24.960 m<sup>2</sup> gibt es kein Leitungswasser, Quellwasser füllt den Speichertank, es hat Netzstrom, könnte aber leicht vom Netz getrennt werden und wäre ideal für die Selbstversorgung.

 4 Schlafzimmer  
 24.960m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 3 Badezimmer

 157m<sup>2</sup> Baugröße