

## 6 Schlafzimmer Stadthaus zu verkaufen in Rute, Córdoba

52.900€



Dieses Anwesen mit 6 Schlafzimmern befindet sich im Stadtzentrum von Rute in der Provinz Córdoba in Andalusien, Spanien. Rute ist eine Stadt, die für ihre Anis-, Mürbeteig- und Schokoladenproduktion bekannt ist. Durch ihre Lage an einem Berghang haben die Einwohner viele Orte zum Wandern und können sogar den Iznajar-See besichtigen. Das Stadthaus befindet sich in einer ruhigen Straße mit Parkplätzen direkt vor der Tür. Sie betreten das Stadthaus durch eine gut geflieste Halle im andalusischen Stil, die zu einem großzügigen Empfangsbereich und weiter in die geflieste Terrasse führt, wo sich im Erdgeschoss eine Toilette/ein Waschraum befindet. Rechts vom Empfangsbereich befindet sich ein Wohn-/Esszimmer und eine komfortable Einbauküche, die einer Modernisierung bedarf. Außerdem befindet sich neben dem Empfangsbereich ein großes Doppelzimmer im Erdgeschoss, das derzeit als weiteres Wohnzimmer genutzt wird. Die Granittreppe führt Sie in den ersten Stock, wo ein Flur zu 3 Doppelzimmern und einem Badezimmer führt. Die Treppe führt weiter in den zweiten Stock, wo sich ein Flur befindet, der zu 2 weiteren Doppelzimmern, einer Waschküche und einer etwa 100 m<sup>2</sup> großen Sonnenterrasse führt 12 m<sup>2</sup> mit Blick auf die Stadt und die Landschaft. Die zentrale Lage dieser Immobilie ermöglicht es ihren Eigentümern, alle Sehenswürdigkeiten in wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen. Rute ist nur 14 km von der Autobahn A-45 entfernt, die in 50 Minuten zum Flughafen Malaga und zum Strand führt. Ein Besuch lohnt sich.

🛏 6 Schlafzimmer  
 ➕ 57m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

🚿 1 Bad

🏠 131m<sup>2</sup> Baugröße