

## 4 Schlafzimmer Landhaus zu verkaufen in Montoro, Córdoba

255.000€



In der Nähe der berühmten Stadt Montoro in der Provinz Córdoba oder Andalusien und in der Nähe der Hauptstraße N-420 nach Cádiz und Madrid gelegen, bietet dieses fantastische, unkomplizierte Chalet alles, was Sie brauchen, um die Essenz des andalusischen Landlebens zu erleben oder als Investition für einen Betrieb von ländlichen Unterkünften. Das großzügig geschnittene Anwesen verfügt über ein weitläufiges Grundstück von 11.362 m<sup>2</sup> mit atemberaubendem Blick auf die Sierras Subbéticas und rund 305 etablierte Olivenbäume, die mit einer Sprinkleranlage und einigen anderen Obstbäumen ausgestattet sind. Das Chalet selbst ist über eine große offene Veranda mit Blick auf einen schönen Swimmingpool, einen Grill und einen Sommerküchenbereich unter einem Zelt zugänglich, der sich perfekt für Mahlzeiten und Versammlungen im Freien mit Familie und Freunden eignet. Wenn Sie das Hauptgebäude betreten, werden Sie von einem geräumigen Wohn- und Essbereich mit einem atemberaubenden Kamin empfangen, der ganz im Stil der Region steht. Von diesem Raum aus sind sowohl die Einbauküche mit begehbare Speisekammer als auch die vier Doppelschlafzimmer sowie das Badezimmer bequem zu erreichen. Auf der Rückseite der Küche finden Sie einen geräumigen Waschbereich und die Treppe, die zur Sonnenterrasse auf dem Dach führt, die weitere spektakuläre Ausblicke auf die umliegenden Hügel bietet. Außerhalb des Hauptgebäudes sitzen zwei Garagen bequem in der Nähe. Zwei große Wassertanks (72.000 bzw. 38.000 Liter) sind auch praktisch, um in den trockeneren Monaten Wasserknappheit zu vermeiden, was dank der beiden Wasserbrunnen auf dem Grundstück leicht zu erreichen ist. Das gesamte Grundstück ist sicher eingezäunt und mit reifen Pflanzenbereichen umzäunt. Ein ausgezeichneter Ort, um mit Ihrer Familie ein ruhiges Leben in der Sonne zu führen oder als Geschäftsgelegenheit, die Sie nicht verpassen sollten.

🛏 4 Schlafzimmer  
➕ 11.362m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

🛁 1 Bad  
☑ Schwimmbad

🏠 202m<sup>2</sup> Baugröße