

## 4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Mojácar, Almería

299.950€



Ein Super-Landhaus im Micartal, Mojácar, mit 4 Schlafzimmern, 3 Badezimmern und Gästebau auf einem Grundstück von 1430 m<sup>2</sup> mit Blick auf die Berge und das Dorf Mojácar.

Das Haupthaus besteht aus einem Eingangsbereich, einer Küche mit Tür zum hinteren Garten, einem neu eingerichteten Duschbad, zwei Doppelzimmern und einer Garage, die zum großen Hauptschlafzimmer mit eigenem Duschbad umgebaut wurde.

Es gibt einen Gästebau, der über eine Außentreppe zugänglich ist und ein Schlafzimmer, einen Wohn-/Esszimmer-/Küchenbereich und ein Duschbad umfasst.


Das Anwesen verfügt über einen privaten Swimmingpool, einen Carport und viele gut nutzbare Außenflächen.

Mojácar, wo die Sonne 320 Tage im Jahr scheint, hat sowohl für Touristen als auch für Einwohner viel zu bieten: 14 Kilometer sandige, unberührte Strände und eine spektakuläre Bergkulisse im Hintergrund, die reich an Flora und Fauna ist. Aufgrund seines einzigartigen Charakters und seines Mikroklimas ist es in ganz Spanien als „Ecke der Verzauberung“ bekannt. Obwohl Mojácar nur eine kleine Küstenstadt ist, bietet es zwei hochwertige Links-Golfplätze und mehrere andere Golfplätze sind nur eine kurze Autofahrt entfernt.

Es gibt kein Hochhaus, das den Blick auf das Meer oder die Aussicht versperrt, und das wird auch nicht der Fall sein; Frühere Erlasse haben dafür gesorgt, dass diese schöne Gegend so natürlich wie möglich bleibt. Aus diesem Grund wird Mojácar als „Ecke der Verzauberung“ bezeichnet. Mojácar liegt an der Südostküste Andalusiens und ist von ausgewiesenen Naturgebieten umgeben. Es ist ein idealer Ort mit einsamen Stränden, Restaurants, trendigen

 4 Schlafzimmer

 3 Badezimmer

 195m<sup>2</sup> Baugröße

 1.430m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 Schwimmbad